Gemeente Bladel

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Bladel

Nr. 222491

27 mei

2024

Publicatie voorgenomen besluit verkoop bospercelen Bladel

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel (hierna: het college) maakt hierbij bekend dat het voornemens is om de bospercelen, kadastraal bekend als gemeente Bladel, sectie H, nr (s). 526 en 528, met een totale oppervlakte van circa 7166 m² en plaatselijk bekend Molenweg 14 te verkopen aan de eigenaar van aangrenzend perceel, voor de getaxeerde marktwaarde.

Het college is van mening dat bij deze verkoop geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure hoeft te worden geboden, omdat slechts één gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de percelen. De criteria die het college daarbij in aanmerking neemt, zijn de volgende:

1. Algemeen belang

De voorgenomen verkoop is ten behoeve van de herinrichting beekdal Groote Beerze en draagt daarmee bij aan het algemeen belang van de gemeente en de regio. Waterschap De Dommel gaat het beekdal van de Groote Beerze herinrichten, met onder andere het doel verdroging tegen te gaan, kwetsbare natuur te versterken en wateroverlast te beperken. Door deze grondtransactie geeft de Gemeente Bladel uitvoering aan haar opgaven voor de herinrichting van de Groote Beerze.

2. Aangrenzend eigendom

De aard van de beoogde herinrichting van het beekdal behoeft de noodzaak van een integrale aanpak. De bospercelen grenzen direct aan het eigendom van koper.

Eén serieuze gegadigde

De eigenaar van naastgelegen perceel is op basis hiervan de enige serieuze gegadigde.

Vervaltermijn reactie – Kort Geding

Eenieder die meent dat hij, met inachtneming van voornoemde criteria, als een serieuze gegadigde ook voor de aankoop van de percelen in aanmerking komt, dient binnen 20 kalenderdagen na de dag van publicatie van deze aankondiging een kort geding tegen het voorgenomen besluit van het college van burgemeester en wethouders aanhangig te maken bij de Rechtbank Oost- Brabant Leeghwaterlaan 8, 5223 BS 's-Hertogenbosch. Het instellen van een kort geding geschiedt door middel van een tijdige betekening van een dagvaarding door een deurwaarder.

Bij gebreke van een tijdig kort geding vervalt het recht tegen het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u, uw rechten daarop verwerkt.

Indien er geen kort geding, binnen de gestelde termijn, aanhangig is gemaakt bij de Rechtbank Oost-Brabant zal het voorlopig genomen besluit veranderen in een definitief besluit van het college van burgemeester en wethouders.