Terneuzen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Terneuzen

Nr. 221765

22 mei

2024

Voorgenomen grondverkoop

Perceel kadastraal bekend: Gemeente Sas van Gent, sectie C, nummer 1653

Perceelgrootte: 378m^2.

De gemeente Terneuzen is voornemens om bovengenoemd perceel grond - zijnde de erfpachtgrond van Oostdam 6 in Sas van Gent - te verkopen aan de eigenaar (erfpachter) van het adres Oostdam 6 in Sas van Gent.

De gemeente Terneuzen meent dat de beoogde koper de enige serieuze gegadigde is, omdat:

- de verkoop plaats vindt ten behoeve van het verkrijgen van de volle eigendom van het perceel met woon/winkelpand en aanbehoren;
- de beoogd koper - als erfpachter – het perceel grond al rechtsgeldig in gebruik heeft en logischerwijs alleen de eigenaar (erfpachter) in aanmerking komt voor uitgifte dan wel verkoop van de erfpachtgrond;

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan jboz@terneuzen.nl onder vermelding van "Voorgenomen verkoop grond Oostdam 6". Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht, kunt u binnen een termijn van 7 kalenderdagen een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen rechtshandeling. Tegen deze voorgenomen rechtshandeling kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld.

Publicatie

Met deze publicatie geeft de gemeente Terneuzen uitvoering aan het zogenoemde Didam-arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Terneuzen, 22 mei 2024

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,

S.I.L. (Steven) de Waal, gemeentesecretaris
H.J.A. (Erik) van Merrienboer, burgemeester