

Ontwerp omgevingsvergunning (incl. ruimtelijke onderbouwing) voor het bouwen van een nieuwe woning met een bijgebouw aan de Noordersingel 27b, 2651 LR te Berkel en Rodenrijs

Burgemeester en wethouders van Lansingerland maken bekend dat de ontwerp-omgevingsvergunning voor

het bouwen van een nieuwe woning met een bijgebouw aan de Noordersingel 27b, 2651 LR te Berkel en Rodenrijster inzage wordt gelegd.

Beschrijving plan

Wij hebben (in 2023) een aanvraag ontvangen voor wat betreft de nieuwbouw van een woning aan de Noordersingel 27B te Berkel en Rodenrijs. De bestaande woning Noordersingel 27B is inmiddels gesloopt.

Op de locatie van de nieuwe woning is geen bouwvlak aanwezig waardoor het bouwplan strijdig is met het bestemmingsplan. Om te komen tot een vergunning dient er een procedure te worden doorlopen om af te wijken van het bestemmingsplan. Dat is de zogenaamde uitgebreide procedure. Dat houdt in dat een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld waarbij op allerlei deelaspecten onderzoek is uitgevoerd (zoals flora & fauna en milieuzonering). De ruimtelijke onderbouwing ligt samen met de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage.

Zienswijzen

De stukken liggen van donderdag 23 mei tot en met woensdag 3 juli 2024 ter inzage.

Het plan is digitaal te raadplegen via Regels op de kaart - Omgevingsloket (overheid.nl) (<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>).

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunt u een zienswijze indienen tegen de ontwerp omgevingsvergunning. Dit kan schriftelijk of mondeling. Een schriftelijke zienswijze (geen e-mail) kunt u sturen naar de gemeente Lansingerland, ter attentie van burgemeester en wethouders, team Omgevingsrecht, postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs, o.v.v. *zienswijze BP0165P01*. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch een afspraak maken via telefoonnummer 14 010.