gemeente Heumen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Heumen

Nr. 220848

22 mei

2024

Bekendmaking voornemen uitgifte grond

De gemeente Heumen geeft hierbij kennis van het feit dat zij voornemens is om zonder nadere selectieprocedure in het plangebied Kanaalzone Malden grond uit te geven aan Stichting Oosterpoort Wonen. Het gaat om gedeelten van de percelen kadastraal bekend gemeente Heumen sectie F, nummers 1004, 1031, 1032, 1033, 1035, 1036, 1037, 1040, 1133, 1134 en 1416, gelegen langs het Maas-Waalkanaal te Heumen.

Motivering

In de gemeente Heumen bestaat een grote urgentie in het creëren van woonruimte in het goedkopere segment. De gemeente heeft een grondpositie in Heumen (Malden) die zij graag wil inzetten ten behoeve van de ontwikkeling van in totaal 614 woningen, waarvan 181 sociale huurwoningen. De sociale huurwoningen worden verhuurd door woningbouwcorporatie Oosterpoort. Woningbouwcorporatie Oosterpoort voldoet als enige aan de wens van de gemeente dat de exploitatie plaatsvindt door een toegelaten instelling als bedoeld in de Woningwet (een woningcorporatie) die in Heumen actief is en waarmee de gemeente prestatieafspraken heeft.

Daarom geeft de gemeente de grond zonder verdere selectieprocedure aan Oosterpoort uit.

Reageren

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen grondverkoop en merkt u zichzelf aan als belanghebbende, dan dient u dat kenbaar te maken binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn.

Reacties kunnen worden verstuurd naar:

Gemeente Heumen

Kerkplein 6

6581 AC Malden

Met deze publicatie geeft de gemeente Heumen uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26

november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778 (Didam-arrest).