

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van gemeentelijke onroerende zaak

De gemeente Helmond is voornemens om met Huisartsenpunt Dierdonk een koopovereenkomst te sluiten voor de verkoop van het perceel grond, met het daarop aanwezige pand, kadastraal bekend als Gemeente Helmond, sectie Q, nummer 2925 (gedeeltelijk), groot circa 413 m², gelegen in de wijk Dierdonk, Nijendaldreef 5 te Helmond.

De gemeente Helmond meent om de navolgende redenen dat redelijkerwijs mag worden aangenomen dat Huisartsenpunt Dierdonk de enige serieuze gegadigde is om voornoemde onroerende zaak te kopen:

1. De verhuurder van de huidige locatie waar de huisartsenpraktijk is gevestigd, de huur heeft opgezegd aan Huisartsenpunt Dierdonk, waardoor zij op korte termijn over een nieuwe locatie dienen te beschikken.
2. De overgrote meerderheid van de patiënten van Huisartsenpunt Dierdonk woonachtig zijn in wijk Dierdonk.
3. De gemeente het van groot belang acht dat de huisartsenpraktijk in de wijk blijft behouden.
4. Het betreffende pand uitsluitend bestemd is voor maatschappelijke doeleinden.
5. Er geen andere locaties voor de huisartsenpraktijk in de woonwijk Dierdonk beschikbaar zijn.
6. De betreffende locatie is gesitueerd nabij basisschool Dierdonk. Een huisartsenpraktijk en een basisschool hebben beide een maatschappelijke functie en dermate een geschikte combinatie.
7. Het van essentieel belang is voor de wijk dat deze huisartsenpraktijk voor de wijk behouden blijft.
8. De gemeente Helmond de te verkopen onroerende zaak één op één aanbiedt, aan Huisartsenpunt Dierdonk omdat hierdoor, op grond van de vorenstaande argumenten, de huisartsenpraktijk voor de wijk blijft behouden.

De gemeente zal, na een wachttijd van 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie, uitvoering geven aan haar voornemen. Indien u van mening bent, dat u ook, als mogelijke gegadigde meegenomen moet worden bij de verkoop van het hiervoor genoemde pand, dan dient u binnen 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie, een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter. Indien er binnen voornoemde termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, dan vervalt het recht om tegen het voornemen en/of de koopovereenkomst op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervalttermijn is, dat de gemeente Helmond en haar contractspartij(en) onredelijk worden benadeeld indien derden ook na voornoemde vervalttermijn nog tegen de koopovereenkomst zouden kunnen opkomen.