

Horecagebiedsplan Pernis 2024-2027

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam en de burgemeester van Rotterdam, elk voor zover het zijn bevoegdheden betreft,

gelezen het voorstel van de Directeur Veiligheid 23 april 2024,

gelet op de artikelen 2:28a en 2:28b van de APV Rotterdam 2012;

overwegende dat:

- in horecagebiedsplannen de gewenste koers van een gebied qua horeca-ontwikkeling voor minimaal de komende drie jaar wordt vastgelegd;
- aanvragen voor een exploitatievergunning aan het geldende horecagebiedsplan worden getoetst;
- de burgemeester op grond van artikel 2:28a, eerste lid, onderdeel a, van de APV Rotterdam 2012 kan bepalen dat het exploiteren van categorieën van openbare inrichtingen, al dan niet beperkt tot een bepaald gebied, geheel of gedeeltelijk wordt vrijgesteld van de exploitatievergunningplicht;
- de burgemeester op grond van artikel 2:28a, eerste lid, onderdeel c, van de APV Rotterdam 2012 een locatie, pand of gebied kan aanwijzen waar de vrijstelling niet geldt;
- het college van burgemeester en wethouders en de burgemeester derhalve een gezamenlijke bevoegdheid hebben voor het opstellen van horecagebiedsplannen;
- de burgemeester op grond van artikel 2:28b, tweede lid, van de APV Rotterdam 2012 bevoegd is een Horeca Adviescommissie in te stellen;
- het wenselijk is dat het college van burgemeester en wethouders en de burgemeester horecagebiedsplannen vaststellen;

besluiten:

Artikel 1 Vaststelling

Het Horecagebiedsplan Pernis 2024-2027, zoals opgenomen in de bijlage, wordt vastgesteld.

Artikel 2 Overgangsbepaling

Een inrichting die op het moment van de inwerkingtreding van dit besluit op grond van het horecagebiedsplan Pernis 2022-2024 vergunningvrij mag exploiteren maar op grond van dit besluit niet, is vrijgesteld van de exploitatievergunningplicht zolang de inrichting in aard en omvang van de exploitatie ongewijzigd en op dezelfde locatie wordt geëxploiteerd. Een inrichting die op grond van en overeenkomstig het overgangsrecht van het horecagebiedsplan 2022-2024 exploiteert, mag de exploitatie overeenkomstig dat overgangsrecht vrijgesteld voortzetten.

Artikel 3 Intrekking Horecagebiedsplan Pernis 2022-2024

Het besluit Vaststelling Horecagebiedsplan Pernis 2022-2024 wordt ingetrokken.

Artikel 4 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het gemeenteblad waarin het wordt geplaatst.

Artikel 5 Citeertitel

Dit besluit wordt aangehaald als: Horecagebiedsplan Pernis 2024-2027.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 14 mei 2024.

*De secretaris,
J.H. Meijer, i.s.*

*De burgemeester,
A. Aboutaleb*

Aldus vastgesteld op 14 mei 2024,

*De burgemeester,
A. Aboutaleb*

Rechtsmiddelenclausule

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit voor zover het de aanwijzing op grond van artikel 2:28a, eerste lid, onderdeel c, APV Rotterdam 2012 betreft binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen bij de Burgemeester.

Dit bezwaarschrift moet ondertekend zijn en ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener
- telefoonnummer van de indiener, zodat contact opgenomen kan worden om samen te bespreken wat de beste aanpak van het bezwaarschrift is
- datum bezwaarschrift
- de gronden van het bezwaar
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt.

U wordt verzocht tevens een kopie van dit besluit mee te zenden.

Het bezwaarschrift moet worden gezonden naar:

De burgemeester, t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te ROTTERDAM.

Faxnummer Algemene Bezwaarschriftencommissie: (010) 267 6300.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden op [Bezwaar | Rotterdam.nl](https://www.bezwaar.rotterdam.nl). U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij de burgemeester heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (o.a. schorsing) indienen bij:

Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50591, 3007 BM te Rotterdam.

Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd.

Dit gemeenteblad ligt ook ter inzage bij het Concern Informatiecentrum Rotterdam (CIC): 010-267 2514 of bir@rotterdam.nl

Horeca gebiedsplan Pernis 2024-2027

www.rotterdam.nl/horeca

1. Horecagebiedsplan

1.1 Inleiding

Voor u ligt het horecagebiedsplan voor het gebied Pernis. Om te zorgen dat Rotterdam een aantrekkelijke, veilige stad is en vooral blijft, wordt gebiedsgericht gewerkt. Het horecagebiedsplan is zowel een visie- als uitvoeringsdocument. Het geeft een perspectief op de ontwikkeling van horeca in de komende jaren, rekening houdend met het karakter van het gebied. Door per wijk of buurt een duidelijke visie en/of ambitie te hebben en daaraan vestigingsvoorwaarden te stellen, zijn bekende en nog onbekende horecaontwikkelingen te beoordelen en te realiseren, daarbij ook rekening houdend met de ruimtelijke ontwikkeling, de economische situatie of het vestigingsklimaat en de veiligheid. In het plan staan ook concrete stappen voor de uitvoering van deze ontwikkeling.

Het uitgangspunt is dat de wijk bepalend is voor wat mogelijk is qua horeca-ontwikkeling. Het karakter, de aard en functie van een wijk, buurt of straat bepaalt primair hoeveel en welke soort horeca gerealiseerd kan worden. De balans tussen levendigheid en een prettig woon- en leefklimaat staat dan ook in alle plannen centraal. Het doel is een goede en duurzame match tussen wijk, buurt of straat en horeca-ontwikkeling.

Rotterdam kent naast het omgevingsplan drie beleidsdocumenten waarin regelgeving, visies en ambities en het perspectief op horecaontwikkeling zijn verankerd. In het Uitvoeringsplan Horeca wordt de visie en het perspectief voor de horeca geschetst alsook de ambities van de gemeente met betrekking tot horeca, zoals ruimte voor de horeca, ruimte voor de nacht en samen werken aan veiligheid en een goed woon- en leefklimaat. Ook staan er concrete acties in het plan die de gemeente (samen met de horeca) uitvoert. De Horecanota is het stedelijk beleidskader voor vergunningen, toezicht en handhaving. Hierin staan regels en kaders over verschillende soorten vergunningen, terrassen en de dienstverlening van de gemeente. Ook de uitgangspunten voor toezicht en handhaving staan hierin. In de horecagebiedsplannen wordt meer ingezoomd op het gebied zelf. Op deze manier wordt invulling gegeven aan het uitgangspunt dat een wijk bepalend is voor wat mogelijk is qua horeca-ontwikkeling. Meer concreet, in dit horecagebiedsplan wordt de gewenste ontwikkeling van horeca in het gebied Pernis van de gemeente Rotterdam beschreven en op hoofdlijnen uitgewerkt.

1.1.1 Totstandkoming horecagebiedsplan

De horecagebiedsadviseur van Directie Veiligheid stelt het horecagebiedsplan op. De lokale kennis is bepalend voor wat er in een wijk, buurt of straat mogelijk is. Alle plannen worden vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders en de burgemeester, voor zover het zijn bevoegdheden betreft. Concreet stelt het college van burgemeester en wethouders de ontwikkelrichtingen voor vergunde horeca vast en de burgemeester wijst locaties aan waar de vrijstelling van de exploitatievergunningplicht niet geldt. Na vaststelling is een horecagebiedsplan minimaal drie jaar geldig. Tot vaststelling van een nieuw horecagebiedsplan blijft het geldende horecagebiedsplan van kracht.

Bij de totstandkoming van een nieuw horecagebiedsplan wordt allereerst het plan in concept opgesteld in afstemming met Stadsontwikkeling, Stadsbeheer, politie en DCMR. Hierna vindt de participatie met belanghebbenden plaats. De wijkraden worden hier nauw bij betrokken. Er worden bijeenkomsten georganiseerd en het is mogelijk om online te participeren via mijn.rotterdam.nl. De gemeente weegt alle opbrengsten van de participatie zorgvuldig af en past het horecagebiedsplan indien wenselijk aan. Tot slot worden de (eventueel aangepaste) horecagebiedsplannen vastgesteld en gepubliceerd. De wijkraden worden hierover geïnformeerd.

1.2 Uitleg vergunningstelsel

Een aanvraag voor een exploitatievergunning wordt altijd getoetst aan het geldende horecagebiedsplan. In de omschrijving per gebied wordt nader ingegaan op de ontwikkelruimte die wordt geboden voor nieuwe en bestaande inrichtingen. Het onderscheid is als volgt:

- **Nieuwe inrichting:** Een nieuwe inrichting betreft een locatie waar niet eerder een exploitatievergunning is verleend (inclusief locaties waar vrijgesteld van de vergunningplicht werd geëxploiteerd) of het overnamerecht is komen te vervallen vanwege langdurige leegstand. Voor een nieuwe inrichting zal er een toetsing aan het geldende horecagebiedsplan en het omgevingsplan plaatsvinden.
- **Bestaande inrichting:** Een bestaande inrichting is een locatie waar een geldige exploitatievergunning op rust of waar het mogelijk is om een exploitatievergunning over te nemen of uit te breiden (bijvoorbeeld uitbreiding in m² binnenruimte door betrekken naastgelegen pand of bovengelegen verdieping). Gedurende de geldigheidsduur kan een exploitatievergunning van een bestaande

inrichting in principe worden overgenomen. Ook wanneer een exploitatie officieel is gestopt en/of de exploitatievergunning komt te vervallen, kan de bestaande inrichting worden overgenomen door een nieuwe exploitant volgens de leegstaande panden regeling (zie Horecanota), mits er geen verminderingbeleid van toepassing is en de exploitatie nog steeds past binnen het omgevingsplan.

In Rotterdam bestaan meerdere categorieën exploitatievergunningen. De aard van de activiteiten die de horeca-inrichting aanbiedt, bepaalt welke exploitatiecategorie is vereist. Hoe uitgebreider de bedrijfsvoering, hoe uitgebreider de vereiste exploitatievergunning. In Rotterdam onderscheiden we twee verschillende vormen van horeca: horeca vrijgesteld van de vergunningplicht en horeca met exploitatievergunning. Deze twee vormen, en hoe deze worden toegepast in het horecagebiedsplan, worden hieronder nader toegelicht.

1.2.1 Vrijgesteld van de vergunningplicht

Ondernemers die zeer lichte vormen van horeca exploiteren, hebben de mogelijkheid om vrijgesteld van de vergunningplicht (categorie 0) te exploiteren. In Rotterdam kennen wij drie varianten vrijgesteld van de vergunningplicht: de basisvrijstelling, de vrijstelling met horecabestemming en de vrijstelling voor bijzondere objecten en instellingen. Als het woon- en leefklimaat in een straat of buurt onder druk staat, kan de burgemeester via het horecagebiedsplan verbieden dat horeca zich daar zonder vergunning vestigt. In die gevallen is dus altijd een exploitatievergunning vereist om horeca-activiteiten te exploiteren. In het horecagebiedsplan wordt dus aangegeven waar de vrijstelling wel en niet is toegestaan. In onderstaande tabellen zijn de voorwaarden per vrijstelling nader uitgewerkt. Een verdere toelichting op de vrijstelling van de vergunningplicht is terug te vinden in de Horecanota, te vinden op www.rotterdam.nl/horeca.

Basisvrijstelling (0.1)
<ul style="list-style-type: none"> • Geopend tussen 07.00 uur of tot 22.00 uur; • Alleen achtergrondmuziek aanbieden; • Alleen een gevelzitplaats (max. 1m uit de gevel over de breedte van de gevel) exploiteren; • Geen kansspelen en amusement, seks- en/of druggerelateerde activiteiten aanbieden en/of gelegenheid bieden tot het roken met gebruik van waterpijp • De horeca-activiteiten passen binnen de functie van het object zoals opgenomen in het omgevingsplan;; • De openbare inrichting is niet vergunningplichtig op grond van de Alcoholwet. Het schenken van alcohol is daarom onder de basisvrijstelling niet mogelijk.
Vrijstelling met horecabestemming (0.2)
<ul style="list-style-type: none"> • Geopend tussen 07.00 uur of tot 23.00 uur; • Een gevelterras exploiteren tot max. 3m uit de gevel over de breedte van de gevel. Terrassen moeten voldoen aan de kwaliteitseisen; • Alcoholische drank schenken als de horeca-inrichting een Alcoholwetvergunning heeft.
Vrijstelling voor bijzondere objecten en instellingen (0.3)
<ul style="list-style-type: none"> • Geopend tussen 07.00 uur of tot 23.00 uur; • Een gevelterras exploiteren tot max. 3m uit de gevel over de breedte van de gevel. Terrassen moeten voldoen aan de kwaliteitseisen; • Alcoholische drank schenken als de instelling of voorziening een Alcoholwetvergunning heeft.

1.2.2 Exploitatievergunningen en categorieën

Wanneer een ondernemer meer of zwaardere activiteiten wil exploiteren dan de hierboven genoemde (0) categorieën, is een exploitatievergunning nodig. De combinatie van activiteiten (zie overzichtstabel activiteiten) die in een horeca-inrichting wordt aangeboden bepaalt in welke exploitatiecategorie de inrichting valt. Daarbij is relevant in hoeverre de activiteiten effect hebben op de openbare orde en het woon- en leefklimaat in de omgeving van het horecabedrijf. Sommige combinaties van activiteiten zijn (in beginsel) niet mogelijk. Voor sommige activiteiten gelden aanvullende voorwaarden, zoals een verplicht exploitatieplan.

Overzichtstabel activiteiten
Oppervlakte inrichting
1. binnenruimte (oppervlakte in m ²)

2.	terras (oppervlakte in m ²)
Openingstijden inrichting	
3.	ochtendhoreca: openingstijden binnen van 04.00 tot 23.00 uur
4.	daghoreca: openingstijden binnen van 07.00 tot 23.00 uur
5.	avondhoreca: openingstijden binnen van 07.00 tot 01.00 uur op zondag t/m donderdag openingstijden binnen van 07.00 tot 03.00 uur op vrijdag en zaterdag
6.	nachthoreca: vrije openings- en sluitingstijden (24 uur)
Openingstijden terras	
7.	gebruik terras van 07.00 tot 23.00 uur
8.	gebruik terras van 07.00 tot 01.00 uur zondag t/m donderdag gebruik terras van 07.00 tot 02.00 uur op vrijdag en zaterdag
Aanbieden eten en (alcoholische) drank	
9.	verstrekken van direct voor consumptie geschikte etenswaren voor gebruik ter plaatse en/of het verstrekken voor gebruik elders (afhaal)
10.	verstrekken van niet-alcoholhoudende drank
11.	verstrekken van alcoholhoudende drank (ook Alcoholwetvergunning vereist)
Aanvullende horeca-activiteiten	
12.	het ten gehore brengen van meer dan achtergrondmuziek
13.	beschikbaar stellen van de inrichting voor evenementen georganiseerd door derden voor maximaal 2500 bezoekers (zaalverhuur)
14.	beschikbaar stellen van de inrichting ten behoeve van grootschalige evenementen voor meer dan 2500 bezoekers (grootschalige evenementen)
15.	gelegenheid bieden tot het roken van rookwaar met gebruikmaking van een waterpijp (shisha)
16.	aanwezig hebben van maximaal twee kansspelautomaten (aanwezigheidsvergunning volgens de Wet op de Kansspelen vereist)
17.	gelegenheid bieden tot het uitvoeren van seksuele handelingen anders dan tegen betaling (ontmoetingsplekken)
18.	aanbieden van amusement, anders dan door middel van maximaal twee kansspelautomaten

In Rotterdam kennen wij vijf exploitatiecategorïeën, van categorie 1 tot en met categorie 4+. In onderstaande tabellen zijn de voorwaarden per categorie nader uitgewerkt. Meer informatie over de exploitatievergunning is terug te vinden in de Horecanota, te vinden op www.rotterdam.nl/horeca.

Categorie 1 (licht)
Inrichtingen die in aanvulling op de voor hen geldende categorie 0:
<ul style="list-style-type: none"> • geopend zijn van 07.00 uur of tot 23.00 uur; • een terras exploiteren van 07.00 tot 23.00 uur; • en/of een gevelterras exploiteren van meer dan 3m uit de gevel en/of een overterras tot 23.00 uur, terrassen moeten voldoen aan de kwaliteitseisen; • en/of alcoholhoudende drank schenken.
Categorie 2 (regulier)
Inrichtingen die in aanvulling op categorie 1:
<ul style="list-style-type: none"> • geopend zijn vóór of vanaf 07.00 uur tot 01.00 / 03.00 uur; • een terras exploiteren van 07.00 uur tot 01.00 / 02.00 uur, terrassen moeten voldoen aan de kwaliteitseisen • en/of kansspelautomaten aanwezig hebben; • en/of amusement aanbieden, anders dan door middel van twee kansspelautomaten; • en/of gelegenheid bieden tot het roken van rookwaar met gebruikmaking van waterpijpen (shisha) • en/of gelegenheid bieden tot het uitvoeren van seksuele handelingen anders dan tegen betaling.
Categorie 3 (middelzwaar)
Inrichtingen die in aanvulling op categorie 2:
<ul style="list-style-type: none"> • 24-uur geopend zijn;

<ul style="list-style-type: none"> • of meer dan achtergrondmuziek willen produceren.
Categorie 4 (zwaar) Inrichtingen die in aanvulling op categorie 3: <ul style="list-style-type: none"> • 24-uur geopend zijn; • en meer dan achtergrondmuziek willen produceren; • en/of zaalverhuur aanbieden (minder dan 2500 bezoekers).
Categorie 4+ (buitencategorie) Inrichtingen die in aanvulling op categorie 4 <ul style="list-style-type: none"> • grootschalige evenementen faciliteren / zaalverhuur (meer dan 2500 bezoekers).

Er zijn drie ontwikkelmogelijkheden voor de vergunde horeca: meer horeca (ontwikkelen), de bestaande situatie gelijk houden (consolideren) of minder horeca (verminderen). Per wijk, buurt of straat is een ontwikkelrichting gekozen. Daarbinnen is verder onderscheid te maken aan de hand van specifieke activiteiten en tussen volledig nieuwe horeca-inrichtingen en al bestaande inrichtingen die veranderingen willen aanbrengen.

- **Ontwikkelen:** uitbreiding van het aantal horeca inrichtingen en activiteiten, en ook de uitbreiding van het aantal m2 vloeroppervlakte en het aantal m2 terras van bestaande inrichtingen is mogelijk.
- **Consolideren:** er zijn geen nieuwe horeca inrichtingen toegestaan. Ook is een verzwaring van activiteiten en/of categorieën niet mogelijk en kan het vloeroppervlakte en terras van bestaande inrichtingen in principe niet toenemen.
- **Verminderen:** bij het wijzigen of beëindigen van een horeca-exploitatie wordt ingezet op het terugdringen van het aantal horeca-inrichtingen, vloeroppervlakte en terras of het terugdringen van specifieke exploitatiecategorieën en activiteiten.

1.2.3 Horeca Adviescommissie

Als algemene kaders in een horecagebiedsplan voor een bepaalde wijk, buurt of straat niet toereikend zijn vanwege de grote dynamiek van het gebied of juist het uiterst fragiele evenwicht, dan kan de burgemeester advies vragen aan een lokale adviescommissie (HAC). Het instellen van een HAC gebeurt onder andere op basis van het horecagebiedsplan. In dit geval staat in het horecagebiedsplan (in plaats van een ontwikkelrichting) dat een HAC wordt ingesteld als er concrete vergunningaanvragen voor een bepaalde wijk, buurt of straat zijn. De adviescommissie toetst de daadwerkelijke invulling per geval. Een adviescommissie heeft als taak aanvragen voor nieuwe exploitatievergunningen en/of wijzigingen van bestaande horeca-inrichtingen integraal te beoordelen en de burgemeester hierover te adviseren. De burgemeester neemt zelf het uiteindelijke besluit om een vergunning te verlenen of te weigeren. In een adviescommissie zitten medewerkers van de gemeente, het gebied en de politie. Het gebied is verantwoordelijk voor het betrekken van bewoners en ondernemers. Als het voor een specifieke aanvraag nodig is, worden ondernemers(verenigingen) en bewoners ook rechtstreeks gevraagd om deel te nemen aan een adviescommissie. Ditzelfde geldt voor andere toezichthoudende instanties zoals de DCMR. Door deze samenstelling is lokale en recente kennis verzekerd. Een adviescommissie wordt, namens de burgemeester, door Directie Veiligheid van de gemeente voorbereid en voorgezeten.

2. Gebiedsvisie horeca Pernis

2.1 Algemeen

Pernis is een rustig, gemoedelijk en groen tuindorp aan de zuidkant van Rotterdam. Het gebied heeft circa 5000 inwoners en is gevestigd midden in het haven- en industriegebied. Pernis wordt omsloten door de Nieuwe Maas, industrie en de A4 en A15 en is goed bereikbaar via het water, de weg en het spoor. De groene gordel, de historische lintbebouwing en de ligging aan het water maken Pernis tot een aantrekkelijk dorp om in te wonen. In het Pernisserpark bevindt zich een groot aantal voorzieningen, zoals een kinderboerderij, zwembad, het Kinderbos, de speeltuin en het Hertenkamp. Daarnaast is er in Pernis een bloeiend verenigingsleven, zoals de ruiter-, voetbal- en tennisvereniging. Enkele jaren geleden is het nieuwe huis van de wijk (De Bonte Koe) gerealiseerd, naast het zwembad. Een belangrijke prioriteit voor Pernis is het aantrekkelijker maken van de unieke Pernisse Waterkant en het Pernisserpark. Door veel inwoners van Pernis wordt de Pernisse Waterkant als favoriete plek gezien.



2.2 Visie horeca Pernis

Op dit moment zijn er 10 vergunde horeca-inrichtingen in Pernis. Het betreft een aantal kantines bij verenigingen, cafés, een restaurant en het Huis van de Wijk. Ook zijn er drie locaties waar vrijgesteld van de vergunningplicht wordt geëxploiteerd. Deze horeca-inrichtingen zijn verdeeld over heel Pernis. Met deze horeca-inrichtingen worden voornamelijk lokale bewoners bediend. Het horeca aanbod in het gebied is relatief laag. In de afgelopen jaren is er weinig tot geen vraag geweest van ondernemers naar het starten van een nieuwe horecazaak in het dorp. Gezien het lage aanbod wordt er door bewoners al snel uitgeweken naar andere gebieden voor het bezoeken van horeca. Er is vraag naar dag- en avondhoreca, terrassen en een plek waar jong en oud terecht kunnen. Pernis heeft een tuindorps karakter en bestaat voornamelijk uit woonstraten. Omwille van de vele woonstraten en ten behoeve van een balans tussen rust en levendigheid wordt er voorzichtig omgegaan met het ontwikkelen van horeca. Om die reden worden specifieke gebieden in Pernis aangewezen waar ruimte is voor nieuwe horeca-ontwikkeling.

Per wijk, buurt of straat is beschreven waar uitbreiding van activiteit 2 (terras) voor horeca-inrichtingen met exploitatievergunning structureel wordt toegestaan. Hiervoor gelden de volgende voorwaarden:

- Uiteraard dienen al deze terrasontwikkelingen te voldoen aan de kwaliteitseisen terrassen zoals die gesteld zijn in de Horecanota;
- Wijzigingen die afwijken van de kwaliteitseisen worden ter beoordeling voorgelegd aan het Team Ondernemers Maatwerk (TOM). In beginsel wordt maatwerk verleend binnen de grenzen van de gevel (niet voor de deur van winkels, woningen, andere horecazaken);
- Het kan in voorkomende gevallen zijn dat voor de ontwikkeling (uitbreiding) met terras een omgevingsvergunning benodigd is;
- Als voor het mogelijk maken van een (nieuw) terrasexploitatie gemeentelijk meubilair verplaatst of verwijderd dient te worden, zijn de kosten hiervoor voor de exploitant en niet voor de gemeente;
- Uitbreiding met activiteit is mogelijk binnen de vergunde categorie tenzij anders beschreven.

In het volgende hoofdstuk wordt allereerst de algemene ontwikkelrichting voor horeca-ontwikkelingen in Pernis beschreven. Vervolgens zal er een uitwerking volgen van een aantal locaties waar mogelijkheden zijn voor horeca-ontwikkelingen.

3. Ontwikkelrichting per wijk/straat horeca

3.1 Algemene ontwikkelrichting Pernis

Gezien het fragiele evenwicht tussen levendigheid en leefbaarheid, en de vele woonstraten in Pernis, is de algemene ontwikkelrichting consolideren. Wel wordt in heel Pernis ruimte geboden voor ondersteunende horeca bij bijzondere objecten en instellingen. Er is bekeken welke specifieke straten en/of locaties passend zouden zijn voor de ontwikkeling van horeca. Deze plekken worden verder in het plan beschreven.

Algemene ontwikkelrichting Pernis	
Ontwikkelrichting	Nieuwe inrichtingen Consolideren Bestaande inrichtingen Consolideren
Vrijgesteld van de vergunningplicht	0.3 toegestaan, 0.1 en 0.2 niet toegestaan

3.2 Pernisse Waterkant

De Pernisse Waterkant is gelegen aan de Nieuwe Maas, in het verlengde van het Pernisserplein en het Pernissehoofd. De waterkant biedt een prachtig uitzicht over de Maas, Schiedam en Rotterdam. Er bevindt zich een steiger voor een watertaxi en er zijn zitplaatsen gecreëerd aan de waterkant. Om de waterkant aantrekkelijker en levendiger te maken, wordt voor de Pernisse Waterkant ruimte geboden voor de ontwikkeling van horeca tot en met maximaal categorie 2. Om de balans te behouden, zijn bepaalde activiteiten die niet direct passen bij het karakter van het dorp niet toegestaan. Ook is er ruimte om vrijgesteld van de vergunningplicht te exploiteren.

Pernisse Waterkant	
Ontwikkelrichting	Nieuwe inrichtingen Ontwikkelen t/m categorie 2, met uitzondering van activiteiten 3, 15, 16, 17 en 18 Bestaande inrichtingen Ontwikkelen t/m categorie 2, met uitzondering van activiteiten 3, 15, 16, 17 en 18
Vrijgesteld van de vergunningsplicht	Toegestaan

3.3 G.A. Soetemanweg en Van Byemontsingel

De G.A. Soetemanweg en Van Byemontsingel liggen in het centrum van het dorp. Beide straten komen in aanmerking voor het programma Vitale Kernen om het winkelgebied levendig te houden. In de gebiedskoers detailhandel Pernis worden deze twee straten aangewezen als het winkelgebied van Pernis. De meeste inwoners van Pernis komen naar dit gebied om hun boodschappen te halen. Het bestaat uit een plint met zowel winkelvoorzieningen als horecagelegenheden.

Om het winkelgebied levendiger te maken en de verblijfsduur te verhogen, is het mogelijk om daghoreca in de categorie 1 met terras te ontwikkelen. Ook is er ruimte om vrijgesteld van de vergunningplicht te exploiteren. Bestaande horecaondernemers krijgen de ruimte om uit te breiden binnen de reeds vergunde categorie.

G.A. Soetemanweg en Van Byemontsingel	
Ontwikkelrichting	Nieuwe inrichtingen Ontwikkelen met categorie 1 Bestaande inrichtingen Ontwikkelen binnen de vergunde categorie, met uitzondering van activiteiten 3, 15, 16, 17 en 18
Vrijgesteld van de vergunningsplicht	Toegestaan

3.4 Schalenkampplein en Lombardijseweg

Het Schalenkampplein en de Lombardijseweg omvatten het gebied rondom het metrostation Pernis. Op deze locatie is veel beweging van passanten die van en naar het metrostation gaan. Op dit moment kent de locatie nog geen horecagelegenheid. Horeca kan een bijdrage leveren aan de omgeving rondom het metrostation.

Er wordt ruimte geboden voor de ontwikkeling van daghoreca in de categorie 1. Ook is er ruimte om vrijgesteld van de vergunningsplicht te exploiteren.

Schalenkampplein en Lombardijseweg	
Ontwikkelrichting	Nieuwe inrichtingen Ontwikkelen met categorie 1 Bestaande inrichtingen Ontwikkelen met categorie 1
Vrijgesteld van de vergunningsplicht	Toegestaan

3.5 Pastoriedijk

De Pastoriedijk ligt in het midden van het dorp. Aan deze straat zijn grotendeels dijkwoningen gevestigd. De straat kent op dit moment drie horeca-inrichtingen. Om overlast te voorkomen wordt het consolidatiebeleid voor vergunde horeca behouden. Wel wordt ruimte geboden aan lichte horeca in de vergunningsvrije categorie.

Pastoriedijk	
Ontwikkelrichting	Nieuwe inrichtingen Consolideren Bestaande inrichtingen Consolideren
Vrijgesteld van de vergunningsplicht	Toegestaan