

## Vastgesteld bestemmingsplan 'Bemmel, Bergerdensestraat 27" en besluit Wet geluidhinder – hogere grenswaarden "Bergerdensestraat 27 in Bemmel'

Burgemeester en wethouders van Lingewaard maken bekend dat de gemeenteraad van Lingewaard op 24 april 2024 het bestemmingsplan 'Bemmel, Bergerdensestraat 27' ongewijzigd heeft vastgesteld. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn géén zienswijzen ingediend. De gemeenteraad heeft geen exploitatieplan vastgesteld. Het college heeft het besluit genomen voor de hogere grenswaarden voor 'Bergerdensestraat 27 in Bemmel'.

### Voor welk gebied?

De locatie ligt aan de Bergerdensestraat 27 in Bemmel, kadastraal bekend Bemmel, sectie A, nummers 626, 655 en 656. Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de digitale verbeelding die te raadplegen is via [www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart](http://www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart).

### Wat is het plan?

Met het bestemmingsplan 'Bemmel, Bergerdensestraat 27' wordt het planologisch-juridisch kader mogelijk gemaakt voor het aanduiden van de bestaande bedrijfswoning naar plattelandswoning en het bestemmen van de percelen naar 'Agrarisch-Glastuinbouw 1'. Daarnaast omvat het verzoek een zone langs de Bergerdensestraat met de functieaanduiding 'bedrijfswoning' en wordt de functieaanduiding 'fruitteelt' verwijderd van de plankaart. Bij het bestemmingsplan hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

### Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders hebben voor het plan op grond van artikel 83 Wet geluidhinder hogere waarden vastgesteld. Voor de geluidsbelasting als gevolg van het wegverkeerslawaai ten opzichte van de nieuwe bedrijfswoning is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er een hogere geluidsbelasting dan de voorkeurgrenswaarde zal optreden.

### Wat ligt ter inzage?

Vanaf donderdag 23 mei 2024 liggen de volgende stukken gedurende zes weken ter inzage: het bestemmingsplan 'Bemmel, Bergerdensestraat 27. Het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding, de regels en de daarbij behorende toelichting en bijlagen; het besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder 'Bergerdensestraat 27 in Bemmel'.

### Waar is dit terug te vinden?

1. Het bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarden vindt u digitaal via [www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart](http://www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart) onder planidentificatienummer NL.IMRO.1705.310-VG01 of via <http://www.officielebekendmakingen.nl/uitgebreidzoeken>.
2. Leest u liever een papieren versie? Deze kunt u inzien bij het Klantcontactcentrum (tijdens de openingstijden) in het gemeentekantoor van Lingewaard aan de Kinkelenburglaan 6 in Bemmel. Hiervoor kunt u een afspraak maken via het Klantcontactcentrum op telefoonnummer (026) 32 60 111.

### Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen ter inzage van donderdag 23 mei 2024 tot en met donderdag 5 juli 2024.

### Wilt u reageren?

Uitsluitend belanghebbenden kunnen vanaf vrijdag 24 mei 2024 tot en met donderdag 5 juli 2024 beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag

### **Plan in werking?**

1. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.
2. Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.
3. Burgers kunnen met hun DigiD ook beroep indienen via het digitale loket op de website van de Raad van State <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>.

### **Heeft u vragen?**

Ons Klantcontactcentrum is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (026) 32 60 111.

*Bemmel, 22 mei 2024*