

Doe-het-zelf isolatievouchersubsidieregeling gemeente De Wolden 2024-2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Wolden,

Gelet op:

- titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht; en
- artikel 3 van de Algemene subsidieverordening gemeente De Wolden,

Overwegende dat:

- Gemeente De Wolden op basis van de verkregen subsidie SPUK Lai een subsidieregeling voor doe-het-zelvers wil openstellen;
- het college het isoleren van particuliere woningen met een laag energielabel (D of lager) met een WOZ-waarde die lager ligt dan € 429.300 wil stimuleren;
- er nog geen subsidieregelingen voor doe-het-zelvers in onze gemeente beschikbaar is;
- isolatie van woningen leidt tot verlaging van de energierekening van de eigenaar-bewoner;
- het college daarom, onder voorwaarden, een subsidie wil verlenen waardoor de eigenaar-bewoner beter in staat is om zijn woning zelf te isoleren,

Besluit vast te stellen:

de Doe het zelf isolatievouchersubsidieregeling gemeente De Wolden 2024 – 2026

Artikel 1 Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- Aanvrager: een natuurlijk persoon voor zover die krachtens het eigendomsrecht eigenaar is de woning en daarin zijn hoofdverblijf heeft;
- ASV: Algemene Subsidie Verordening De Wolden;
- Awb: Algemene wet bestuursrecht;
- Bestaande woning: een woning die op het grondgebied van gemeente De Wolden staat;
- College: het college van burgemeester en wethouders van gemeente De Wolden;
- Externe partij: de gemandateerde partij om de regeling uit te voeren;
- Subsidievoucher: een waarde-cheque ter waarde van het maximale subsidiebedrag.

Artikel 2 Doel

Het doel van deze vouchersubsidieregeling is het stimuleren van energiebesparende maatregelen bij bestaande woningen.

Artikel 3 Subsidievoorwaarden

- Om voor deze subsidievoucher in aanmerking te komen moet:
 - de aanvrager een bestaande woning hebben met een WOZ-waarde lager dan de Nationale Hypotheekgarantiegrens (peiljaar 2023) van € 429.300,-;
 - de woning beschikken over een geregistreerd of geschat energielabel D, E, F, G.

Artikel 4 Subsidiabele activiteiten

- Het college verstrekt eenmalig per woonadres een subsidievoucher ter waarde van € 1.790,- voor het zelf aanbrengen van de energiebesparende maatregelen.

Artikel 5 Lijst energiebesparende maatregelen

- De vouchers kunnen worden ingezet voor de aanschaf van de volgende energiebesparende maatregelen:
 - Vloer- en/of kruipruimte isolatie;

- dakisolatie (binnenkant);
- gevel isolatie (binnenkant);
- raamisolatie (binnenkant);
- naden- en kierdichting.

2. De in lid 1 genoemde energiebesparende maatregelen moeten voldoen aan de criteria bij deze regeling opgenomen voorwaarden die het Rijk stelt. Deze criteria staan in de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies, artikel 4.5.2. Subsidieverstrekking ([weblink: wetten.nl](https://wetten.nl) - Regeling - Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies - BWBR0035474 (overheid.nl))

Artikel 6 Subsidieplafond, hoogte van de subsidie en wijze van verdeling

1. Het subsidieplafond voor deze gehele regeling is vastgesteld op €1.101.649,-.
2. De waarde per subsidievoucher, in te zetten voor isolatiemaatregelen, bedraagt maximaal € 1.790,-.
3. De subsidie wordt in eerste instantie als voorschot van maximaal € 1.790,- verstrekt, en achteraf vastgesteld conform het bedrag dat de bouwmarkt heeft gefactureerd.
4. Verstrekking van de subsidievoucher vindt plaats op volgorde van binnenkomst van volledige aanvraag via de aanmeldmogelijkheid op www.dewoldengeeftenergie.nl, totdat het subsidieplafond is bereikt.

Artikel 7 Aanvraag en aanvraagtermijn

In afwijking van de ASV gelden de volgende regels:

1. De subsidie dient digitaal aangevraagd te worden door middel van een volledig ingevuld en digitaal aanvraagformulier op www.dewoldengeeftenergie.nl.
2. Aanvragen kunnen ingediend worden op het moment van inwerkingstreding van deze regeling tot en met 31 mei 2026.

Artikel 8 Beslistermijnen

1. In afwijking van artikel 8 ASV, ontvangt de subsidieaanvrager uiterlijk binnen 8 weken na het invullen van een volledig aanvraagformulier, een beslissing op de aanvraag.
2. In afwijking van artikel 14 lid 1 ASV, worden op grond van artikel 14 lid 2 alvorens vaststelling plaatsvindt de volgende voorwaarden gesteld:
 - a. Wanneer één of meerdere bouwmarkten hun declaratie hebben ingediend kan deze declaratie kan nooit meer zijn dan de maximale voucherwaarde van €1790,-.
 - b. De energiebesparende maatregelen dienen uitgevoerd te zijn binnen 5 maanden na ontvangst van de subsidievoucher (na beschikking subsidieverlening). Met behulp van foto's van voor, tijdens, en na de uitvoering, heeft de eigenaar aangetoond dat de materialen waarvoor de subsidievoucher is verstrekt, genoemd in artikel 5, zijn aangebracht.
3. De definitieve vaststelling zal gebeuren binnen 8 weken nadat de laatste bouwmarkt het resterende bedrag van de voucher heeft gedeclareerd of binnen 8 weken nadat de geldigheid van de voucher is verstreken. De aanvrager zal de vaststelling ontvangen.

Artikel 9 Geldigheid subsidievoucher

Na het verkrijgen van een subsidievoucher vervalt deze 5 maanden na ontvangst. Indien deze niet is verzilverd bij een of meer aangemelde bouwmarkten, welke te vinden zijn op het online platform.

Artikel 10 Weigering- en intrekingsgronden

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 4:25 en 4:35 Awb en artikel 9, eerste en tweede lid van de ASV wordt de subsidie in ieder geval geweigerd indien:
 - a. de subsidieaanvrager voor dezelfde woning in de periode 1-1-2023 tot 31-05-2026 al een subsidie toegekend heeft gekregen op grond van deze regeling;
 - b. energiemaatregelen die verplicht zijn vanuit bestaande wet- of regelgeving komen niet in aanmerking voor subsidie;
 - c. niet voldaan is aan de eisen en criteria genoemd in deze regeling en de geldende maatregelenlijst van artikel 5;
 - d. De verstrekte gegevens, conform artikel 4:49 Awb, onjuist zijn.

Artikel 11 Verplichtingen

De subsidieontvanger is verplicht medewerking te verlenen bij een door de gemeente uit te voeren steekproefsgewijs of bij vermoeden van fraudeonderzoek naar de uitgevoerde maatregelen.

Artikel 12 Hardheidsclausule

Het college kan in bijzondere omstandigheden afwijken van het bepaalde in deze regeling indien onverkorte toepassing zou leiden tot onbillijkheden van overwegende aard.

Artikel 13 Citeertitel, datum inwerkingtreding en vervaldatum

1. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Doe-het-zelf isolatievouchersubsidieregeling koopwoningen De Wolden 2024-2026.
2. Deze subsidieregeling treedt in werking op de dag na bekendmaking en geldt tot en met 31 december 2026.

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Wolden, gehouden op 16 april 2024.

*De secretaris, De burgemeester,
Roelof-Pieter Koning Inge Nieuwenhuizen*

Toelichting op de regeling

1. Inhoud van de regeling

Met de doe-het-zelf isolatievouchersubsidieregeling geeft gemeente De Wolden invulling aan de Specifieke Uitkering (SpUk) Lokale Aanpak Isolatie (LAI) die voor de jaren 2023, 2024, 2025 en 2026 vanuit het Nationaal Isolatieprogramma (NIP) wordt verstrekt. Op basis van de doe-het-zelf isolatievoucher-subsidieregeling De Wolden maken eigenaren van een woning tot een gemiddelde WOZ-waarde met een geregistreerd of geschat energielabel D, E, F of G aanspraak op een subsidievoucher voor de aanschaf van isolerende materialen ter waarde van €1.790,-. Deze voucher kan worden ingeruild bij een aangeelde bouwmarkt voor isolatiematerialen, zoals opgenomen in artikel 5 van deze regeling.

Het doel van deze regeling is om slecht geïsoleerde woningen met een WOZ-waarde lager dan € 429.300,- te verduurzamen. Dit is de maximale WOZ-waarde die voor de Nationale Hypotheek Garantie (NHG)-grens voor 2023 wordt gehanteerd in de SpUk LAI. Met de regeling kan het energieverbruik en de energierekening van de eigenaar worden verlaagd en kan het wooncomfort kan worden vergroot. Ook wordt hiermee een bijdrage geleverd aan de doelstelling van de gemeente Hoogeveen om in 2040 een CO2-neutrale gemeente te zijn. Het isoleren van woningen draagt immers bij aan CO2-reductie.

2. Werking van de regeling

Om voor een subsidievoucher in aanmerking te komen moet de eigenaar beschikken over een woning die onderdeel uitmaakt van de doelgroep: een koopwoning tot de WOZ-waarde van €371.000,- (peildatum 2022) met een energielabel D, E, F of G, geregistreerd in gemeente De Wolden. De eigenaar is verplicht om de, voor deze regeling toegestane isolatiematerialen, in de eigen woning aan te brengen en het resultaat hiervan te uploaden in het online portaal.

Daarbij ziet het proces, van aanmelding tot vaststelling van de subsidie, er als volgt uit:

1. De eigenaar meldt zich aan via de pagina voor de doe-het-zelf isolatievouchersubsidieregeling via www.dewoldengeeftenergie.nl en ziet na het invullen van de postcode en het huisnummer of men aanspraak maakt op de regeling;
2. Via het online portaal wordt de subsidievoucher verstrekt;
3. De eigenaar ontvangt de digitale voucher. Indien de eigenaar niet over een printer beschikt, krijgt men een 'hard copy' toegestuurd.
4. De eigenaar schaft het materiaal aan in de deelnemende bouwmarkt. De deelnemende bouwmarkten zijn te vinden via het online portaal;
5. De eigenaar maakt foto's van de situatie voordat de materialen zijn aangebracht;
6. De eigenaar installeert de materialen zelf of laat deze op eigen kosten uitvoeren door een derde;
7. De eigenaar maakt foto's van de uitvoering;
8. Indien de eigenaar vastloopt in de uitvoering, dan kan deze hulp inschakelen via DOC33. De gemeente betaalt maximaal 1 uur per eigenaar aan assistentie. Mocht men meer hulp nodig hebben, dan kan de eigenaar voor eigen rekening meer hulp verkrijgen bij DOC33 of elders;
9. De eigenaar maakt foto's van het eindresultaat en upload alle foto's (vooraf, gedurende en achteraf) in het online portaal;
10. De eigenaar profiteert van een lagere energierekening en een verbeterd comfort;
11. De energieadviseur kan steekproefsgewijs, of bij het vermoeden van fraude, bij de aanvrager thuis komen controleren of de maatregelen daadwerkelijk zijn uitgevoerd.

Binnen deze regeling wordt gebruik gemaakt van een subsidievoucher waarmee de eigenaar isolerende materialen kan aanschaffen bij een bouwmarkt die zich heeft ingeschreven bij Groene App van WeMaron. De bouwmarkt moet gevestigd zijn binnen de gemeente Hoogeveen of gemeente De Wolden.

- De subsidievoucher wordt uitgegeven via het softwareplatform van WeMaron;
- De toegekende waarde van de subsidievoucher bedraagt altijd €1.790,-, de eigenaar heeft na toekenning van de voucher 5 maanden de tijd om de voucher in te wisselen bij de bouwmarkt.;
- Zodra de eigenaar de subsidievoucher inwisselt bij de bouwmarkt, dan declareert de bouwmarkt de aankoop met bijbehorende kassabon via het online portaal. Uit de declaratie moet blijken dat de voucher is gebruikt voor de aanschaf van, in deze subsidieregeling toegestane isolatiematerialen. Indien dit het geval is, dan krijgt de bouwmarkt het gedeclareerde bedrag overgemaakt. Nadien vervalt de (resterende) voucherwaarde weer terug in de subsidiepot;
- Zodra de eigenaar de foto's van het eindresultaat, na het aanbrenge van de isolatiemaatregelen via het online platform heeft geupload, dan vindt de vaststelling van de subsidie plaats;
- Indien de eigenaar niet tijdig de foto's heeft geupload, dan wordt de eigenaar eenmaal verzocht de foto's alsnog te uploaden. Mocht de eigenaar hier geen gehoor aan geven, dan kan dit aanleiding geven tot een onderzoek en mogelijke terugvordering van de subsidie bij de eigenaar.