

Publicatie voornemen koop- en verkoop van percelen grond gelegen om en nabij de Venuslaan 14 te Dordrecht

Datum publicatie: 21 mei 2024

Object informatie Adres:

Venuslaan 14, 3318 JX Dordrecht

Voornemen tot koop grond ten behoeve van parkeren en verkoop grond ten behoeve van siertuin en ontsluiting openbare ruimte

De gemeente Dordrecht ("de gemeente") is voornemens voormeld perceel, ter grootte van circa 55m² te verkopen aan VPO Buitenplaats Zuidwijk B.V., hierna te noemen: 'VPO';

VPO is voornemens voorgenoemd perceel, ter grootte van circa 213m² te verkopen aan de gemeente.

De koper is de enige serieuze gegadigde

Gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze verkoop. Hierbij komt de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toe. VPO komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking om de volgende reden:

1. VPO is eigenaar van het perceel grond kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie N nummer 3436 (gedeeltelijk), plaatselijk bekend als Venuslaan 14 in Dordrecht (perceel VPO);
2. Gemeente is eigenaar van het perceel grond kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie N nummer 5255 (gedeeltelijk), plaatselijk bekend als Marslaan in Dordrecht (perceel Gemeente);
3. VPO en de gemeente voornemens zijn een koop- en verkoopovereenkomst te sluiten waarin wordt vastgelegd zal worden dat VPO een gedeelte van perceel Gemeente in eigendom verkrijgt en de gemeente een gedeelte van perceel VPO in eigendom verkrijgt;
4. Het door VPO aan te kopen perceel Gemeente aangrenzend ligt aan haar eigendom;
5. VPO het perceel Gemeente zal gebruiken als siertuin en entree parkeergarage ten behoeve van haar nieuwbouwproject appartementengebouw Buitenplaats Zuidwijk;
6. Zonder deze koop- en verkoop verkrijgt de gemeente niet het perceel VPO waardoor de gemeente geen parkeerplaatsen in het openbaar gebied kan realiseren.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde, te weten VPO, in aanmerking komt voor het aangaan van deze aan- en verkoopovereenkomst en de daaruit voortvloeiende uitgifte van perceel Gemeente.

Niet eens met voorgenomen verkoop?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan s.liebeek@dordrecht.nl. Dit onder vermelding van "reactie op voornemen verkoop grond Venuslaan 14, zaaknummer 2024-0008551".

Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021

(ECLI:NL:HR: 2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.

