

Publicatie voornemen sluiten bruikleenovereenkomst

Datum publicatie: 22-05-2024

Object informatie

Adres: Scheldeplein (ongenummerd) te Vlissingen

Perceel: Het (deel)perceel grond gelegen aan het Scheldeplein te Vlissingen, deel van perceel grond kadastraal bekend gemeente Vlissingen sectie C nummer 2858, ca. 3 vierkante meter.

Bruikleenovereenkomst

De gemeente Vlissingen (hierna de gemeente) is van plan om een bruikleenovereenkomst aan te gaan met Ahold Europe Real Estate & Construction B.V. voor het genoemde object, totale grootte 6 m², ter hoogte van het Scheldeplein in Vlissingen.

Deze uitgifte in bruikleen vindt onderhands plaats aan Ahold Europe Real Estate & Construction B.V.. Hier liggen de volgende redenen aan ten grondslag:

1. Ahold Europe Real Estate & Construction B.V. treft voorbereidingen ter uitbreiding van de naast gelegen Albert Heijn supermarkt op het adres Aagje Dekenstraat 14-16;
2. Ten faveure van de exploitatie van deze uit te breiden supermarkt is het plaatsen van een trafo station noodzakelijk;
3. Economisch gezien heeft het een meerwaarde om een fullservicesupermarkt te behouden in de binnenstad van Vlissingen;
4. Als naastgelegen bedrijf wordt Ahold Europe Real Estate & Construction B.V. geacht redelijkerwijs de enige kandidaat te zijn die op deze locatie een eigen trafo station wil plaatsen in de openbare ruimte.

De overeenkomst wordt aangegaan per 28 mei 2024 en verder gelijklopend aan de huurtermijnen van de Albert Heijn supermarkt gelegen aan de Aagje Dekenstraat 14-16, 3481 RZ te Vlissingen, kadastraal bekend gemeente Vlissingen, sectie C nummer 1991 A1.

Niet eens met voorgenomen bruikleen?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen bruikleen, dan dient u binnen twintig kalenderdagen, uiterlijk vóór **11-06-2024 (11 juni 2024), 23:59 uur**, na de datum van deze publicatie, kenbaar maken door middel van betekening van een kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente (Paul Krugerstraat 1, 4382 MA Vlissingen).

Indien wij binnen deze termijn geen betekening van een kortgedingdagvaarding ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot het sluiten van de bruikleenovereenkomst over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

De gemeente en de contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.

Publicatie

De gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl en www.vlissingen.nl/vastgoed. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021.

(ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.