

Voornemen tot overdracht recht van opstal Blokhut Swolgen, Jan van Swolgenstraat 13A

De gemeente Horst aan de Maas is voornemens om het recht van opstal voor de blokhut te Swolgen en dat loopt tot 31 december 2044, over te dragen aan de nieuwe eigenaar van de blokhut.

Voornemen tot overdracht recht van opstal Blokhut Swolgen

Met deze publicatie geeft de Gemeente Horst aan de Maas uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Voornemen tot overdracht van een zakelijk recht

De gemeente Horst aan de Maas (hierna "de gemeente") is voornemens om het recht van opstal voor de Blokhut te Swolgen (Jan van Swolgenstraat 13a Swolgen) en dat loopt tot 31-12-2044, over te dragen aan de nieuwe eigenaar van de Blokhut.

Op basis van de ingediende instemmingsaanvraag, waaruit blijkt dat er een overeenkomst is tussen de huidige houder van het opstalrecht en de nieuwe eigenaren, gaat de gemeente ervan uit dat deze nieuwe eigenaar de enige geïnteresseerde is om het opstalrecht aan over te dragen.

Mocht een belanghebbende bezwaren hebben tegen deze overdracht aan de nieuwe eigenaren, dan dient hij die bezwaren binnen drie weken na publicatie van dit bericht kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Limburg.

Vervaltermijn

Indien uiterlijk 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie, geen kort geding aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, dan is de door gemeente en genoemde partijen ondertekende overeenkomst voor het vestigen van een recht van opstal, op grond van die verwante bepalingen onvoorwaardelijk en kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake het onderhavige voornemen tot verkoop van deze grond worden gemaakt. De hiervoor genoemde termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn.

Publicatie

De gemeente publiceert dit voornemen in de officiële bekendmakingen.

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas.