

Gemeente Heerlen - Publicatie voornemen tot grondverkoop 'reststrook gemeentegrond achter Leesjongenstraat 4'

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn om een stuk restgrond te verkopen en in eigendom over te dragen gelegen achter Leesjongenstraat 4.

Ligging en ruimtebeslag

De te verkopen grond is gelegen achter Leesjongenstraat 4, 6432 DL te Hoensbroek, maakt deel uit van het perceel kadastraal bekend gemeente Heerlen, HBK00 A 6681 en is groot ca. 145 m².

Bestemming over te dragen gronden

De vigerende bestemming van dit deel van het perceel is Enkelbestemming 'Groen' en Dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4 (middelhoge waarde)' (bestemmingsplan 'Hoensbroek Noord 2016', dd 2017-09-27). De grond zal na overdracht als tuin gebruikt worden.

Eén koopgegadigde

Het perceel wordt door de gemeente gezien als niet-structureel groen (ook wel snippergroen genoemd) en vervult daarmee geen maatschappelijk belangrijke kijk- of gebruiksfunctie. Ook is voldaan aan twee van de overige objectieve criteria die door de gemeente gehanteerd worden, namelijk dat verkoop van het perceel niet mag leiden tot een onlogische verdeling van (particulier) eigendom en dat het perceel alleen maar verkocht mag worden aan eigenaren van aangrenzende percelen.

De betreffende strook grenst aan het eigendom van de koopgegadigde en voor het overige aan gemeentelijk eigendom.

Hiermee is voldaan aan de voorwaarden voor slechts één koopgegadigde.

Het huidige voornemen tot verkoop is daarvan een voortvloeisel.

Reageren meerdere koopgegadigden

Bent u van mening dat u ook in de gelegenheid moet worden gesteld de bestemming te realiseren en daarom als koopgegadigde dient te worden aangemerkt voor de te verkopen gronden dan dient u dat uiterlijk 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie gemotiveerd en schriftelijk aan te geven bij de gemeente Heerlen, o.v.v. 'voorgenomen verkoop van gronden – Grondstrook gelegen achter Leesjongenstraat 4.'

U kunt dat kenbaar maken door het schrijven van een brief aan burgemeester en wethouders van Heerlen, Postbus 1, 6400 AA Heerlen of door het sturen van een e-mailbericht aan: gemeente@heerlen.nl

Zet in uw brief/e-mail in ieder geval en ten minste:

- de datum van publicatie en welke voornemen tot verkoop van gronden het betreft;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u ook als koopgegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

Heerlen, mei 2024