GEMEENTE Schagen

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Schagen

Nr. 216719

17 mei

2024

## Bekendmaking voorgenomen tijdelijke verhuur grond aan de Kievitlaan nabij 23 te Schagen

*Aanleiding*
Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen maken bekend dat zij het voornemen hebben om gemeentelijke grond gelegen aan de Kievitlaan nabij 23 te Schagen, groot ca. 45 m$^2$, onderdeel uitmakend van het perceel kadastraal bekend gemeente Schagen, sectie G, nummer 3340 gedeeltelijk, één-op-één te verhuren aan een winkelier in het winkelcentrum Waldervaart.

*Motivering grondverhuur*
De huidige locatie van de winkelier is door de verbouwing van de Vomar zeer ongunstig gelegen, het ligt buiten de loop van de dagelijkse boodschappen. Omdat de gemeente in dit gebied volop bezig is met nieuwe plannen, zal een nieuwe locatie voor de betreffende winkelier ook bij deze planvorming meegenomen worden.Het perceel wordt door de gemeente niet gezien als groenstructuur en maakt geen deel uit van de ecologische structuur van de wijk. De voorgenomen verhuur heeft geen invloed op de bereikbaarheid van overige openbare ruimte. Bovendien zijn er geen waardevolle bomen of openbaar meubilair op de grond aanwezig. De grond zal in gebruik worden genomen als ***tijdelijke*** winkellocatie. Een omgevingsvergunning is reeds verstrekt.

*Eén huurgegadigde*
Het te verhuren perceel is gesitueerd in de buurt van de huidige locatie van de beoogde huurder. De gemeente Schagen meent dat gelet op de grootte en de ligging en het gebruik van de te verhuren grond de beoogde huurder de enige serieuze gegadigde is.

*Reageren*
Tegen de voorgenomen verhuur kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen grondverhuur en merkt u zichzelf aan als een serieuze gegadigde voor de betreffende grond, dan dient u dat gemotiveerd en schriftelijk kenbaar te maken bij de gemeente Schagen. De schriftelijke reactie kan worden gestuurd aan het college van burgemeester en wethouders van Schagen, t.a.v. Vastgoed en Grondzaken, Postbus 8, 1740 AA Schagen. Reageren per e-mail is ook mogelijk naar vastgoed@schagen.nl.

De reactie moet binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking zijn ingediend. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn. Bij ontbreken van een tijdig en gemotiveerde reactie vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en huurgegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze termijn alsnog tegen het voornemen tot verhuur respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

*Informatie*
Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met het taakveld Vastgoed en Grondzaken via het algemene telefoonnummer van de gemeente: 0224-210 400.