

Vastgesteld bestemmingsplan Klazienaveen, Brugstraat 153-154 en besluit hogere grenswaarde geluid

Van 22 mei 2024 tot en met 26 juni 2024 kunt u het bestemmingsplan 'Klazienaveen, Brugstraat 153-154' identificatienummer NL.IMRO.0114.2022038-B701 met bijbehorende stukken digitaal bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl. Indien het u niet lukt het bestemmingsplan te bekijken, dan kunt u het digitale bestemmingsplan tijdens openingstijden bij het Klant Contact Centrum bekijken. Een medewerker van de informatiebalie kan u hierbij ondersteunen. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken.

Het bestemmingsplan 'Klazienaveen, Brugstraat 153-154' heeft tot doel het omzetten van de bestemming in het plangebied, om in het plangebied zes twee-onder-een-kapwoningen mogelijk te maken op een locatie die voorheen werd gebruikt als auto-/garagebedrijf met een benzinestation en transportbedrijf.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 6 november 2023 tot en met 18 december 2023 voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen inhoudelijke zienswijzen ingediend, waardoor er geen wijzigingen in het plan zijn aangebracht.

Beroep

Als u het niet eens bent met deze beslissing dan kunt u tot en met 26 juni 2024 in beroep gaan. Alleen de volgende belanghebbenden mogen in beroep gaan:

1. Als u op tijd een zienswijze heeft opgestuurd tegen het ontwerpbestemmingsplan;
2. Als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet op tijd een zienswijze kon opsturen tegen het ontwerpbestemmingsplan;
3. Als u in beroep gaat tegen de eventuele wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht op het moment van vaststellen van het bestemmingsplan.

Het beroepschrift stuurt u aan: Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Voor meer informatie over hoe u een beroepschrift opstuurt, gaat u naar de website www.raadvanstate.nl.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan is geldig vanaf 27 juni 2024.

Als u in beroep gaat, geldt de beslissing nog wel. Wilt u dat de beslissing tijdens uw beroepsprocedure wordt opgeschort? Stuur dan tegelijkertijd ook een verzoek op voor een voorlopige voorziening aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als u dit verzoek op tijd heeft opgestuurd, moet de Raad van State eerst beslissen over de voorlopige voorziening. Eerder is het bestemmingsplan niet geldig.

Besluit vaststelling hogere grenswaarde Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder beschermt gebouwen en terreinen tegen te veel lawaai van wegverkeer, een spoorweg of een industrieterrein. Gebieden zijn hiervoor ingedeeld in zones. Per zone is er een voorkeursgrens en een bovengrens voor de geluidshinder bepaald.

De volgende woning(en) heeft te maken met meer geluidshinder dan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidshinder. In dit geval is wegverkeerslawaaï de oorzaak van de geluidshinder. Wij mogen voor deze woning(en) een hogere grenswaarde vast stellen. Daarom hebben wij het besluit Hogere grenswaarden opgesteld. Er zijn geen zienswijzen ingediend en het besluit is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit.

U kunt dit besluit hogere grenswaarde en bijbehorende stukken van 22 mei tot en met 26 juni bekijken bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Emmen. (Zaak Z40331-2023/Z2023-004593)

Beroep

Als u het niet eens bent met deze beslissing dan kunt u tot en met 26 juni 2024 in beroep gaan. Alleen de volgende belanghebbenden mogen in beroep gaan:

1. Als u op tijd een zienswijze heeft opgestuurd tegen het ontwerpbestemmingsplan;
2. Als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet op tijd een zienswijze kon opsturen tegen het ontwerpbestemmingsplan;
3. Als u in beroep gaat tegen de eventuele wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht op het moment van vaststellen van het bestemmingsplan.

Het beroepschrift stuurt u aan: Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Voor meer informatie over hoe u een beroepschrift opstuurt, gaat u naar de website www.raadvanstate.nl.

Inwerkingtreding

Het besluit hogere grenswaarde is geldig vanaf 27 juni 2024.

Als u in beroep gaat, geldt de beslissing nog wel. Wilt u dat de beslissing tijdens uw beroepsprocedure wordt opgeschort? Stuur dan tegelijkertijd ook een verzoek op voor een voorlopige voorziening aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als u dit verzoek op tijd heeft opgestuurd, moet de Raad van State eerst beslissen over de voorlopige voorziening. Eerder is het bestemmingsplan niet geldig.

Emmen, 21 mei 2024

burgermeester en wethouders van Emmen