

Vaststelling Bestemmingsplan Eyserheide 1-1a te Eys

Het college van burgemeester en wethouders van Gulpen-Wittem maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 25 april 2024 het bestemmingsplan 'Eyserheide 1-1a te Eys' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan bestaat uit de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting met IMRO-IDN NL.IMRO.1729.BPEyserheide1a-VG01.

Het bestemmingsplan voorziet in de juridisch-planologische regeling voor de realisatie van een landwinkel gericht op het (agrarische) land- en buitenleven. Het bedrijfsconcept bestaat uit de volgende onderdelen:

- Agrarische activiteiten
- detailhandel van (zelf of elders vervaardigde) streekproducten, zaai-, plant- en pootgoed, producten gericht op landbouwdieren en tuinbenodigdheden;
- tuinderij (teelt/kweek van agrarische en tuinproducten);
- educatie;
- ondergeschikte horeca.

De aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan hebben hoofdzakelijk betrekking op de volgende aspecten:

1. Aanpassen van de plangrens zodat de gronden t.b.v. de kweektuin ook binnen het plangebied vallen en gronden van derden juist buiten het plangebied worden gelaten;
2. het opnemen van openingstijden voor de horeca-activiteit;
3. het aanscherpen van de definitie van de ondergeschikte horeca;
4. het verbinden van een maximaal aantal zitplaatsen aan het terras.

Wijzigingen hebben enerzijds plaatsgevonden op basis van de ingediende zienswijzen en anderzijds door een unaniem aangenomen amendement van de gemeenteraad.

Ter inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 25 mei 2024 tot en met 5 juli 2024 voor iedereen ter inzage. Inzien kan via:

1. Een bezoek aan het gemeentehuis, Willem Vliegenstraat 12 te Gulpen, tijdens openingstijden klantcontactcentrum (maandag tot en met woensdag van 09:00 – 16.30 uur, op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur en op vrijdag van 9.00 tot 12.30 uur). Indien u een persoonlijke toelichting op het plan wenst dient u een afspraak te maken via het klantcontactcentrum.
2. De gemeentelijke website: www.gulpen-wittem.nl
(<https://www.gulpen-wittem.nl/onderwerpen/bestemmingsplannen/overzicht-bestemmingsplannen>).
3. www.ruimtelijkeplannen.nl (www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1729.BPEyserheide1a-VG01)

Tegen betaling kan een exemplaar van het besluit en de daarop betrekking hebbende stukken worden verstrekt.

Beroep

Een belanghebbende kan gedurende de termijn van ter inzage legging beroep instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.