

Nadere regels vergunningvrije geveltuintjes gemeente Meierijstad

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad;
Overwegende, dat de raad in zijn vergadering van 15 december 2023 artikel 8.14 van de Verordening fysieke leefomgeving Meierijstad heeft gewijzigd;
dat met die wijziging de aanleg van geveltuintjes mogelijk wordt zonder vergunning bij woningen zonder voortuin die voldoen aan de daaromtrent door het bevoegd orgaan te stellen nadere regels; dat het wenselijk is gebruik te maken van de mogelijkheid om nadere regels te stellen waaraan geveltuintjes - willen deze zonder vergunning kunnen worden aangelegd - dienen te voldoen.
Gelet op artikel 156 van de Gemeentewet en artikel 8.14 van de Verordening Fysieke Leefomgeving Meierijstad;
besluit
vast te stellen de:
Nadere regels vergunningvrije geveltuintjes gemeente Meierijstad.

Artikel 1. Definities

In deze nadere regels en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

Geveltuintje:

een tegen de huisgevel in de openbare ruimte aangelegd tuintje;

Meldingsplichtige:

de eigenaar van de woning, de eigenaar van het bedrijfspand dan wel de huurder die met toestemming van de eigenaar voornemens is een geveltuin aan te leggen en te onderhouden;

Openbare ruimte:

een voor het publiek toegankelijke plaats, waaronder begrepen de weg;

Kabels en leidingen:

ondergrondse kabels en leidingen in gebruik voor transport van energie of materie;

Weg:

de weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994.

Artikel 2. Aanwijzing vergunningvrije categorieën

1. Met inachtneming van het bepaalde in deze nadere regels is het toegestaan zonder vergunning de weg of een weggedeelte te gebruiken voor de aanleg en de instandhouding van een geveltuintje.
2. Geveltuintjes die niet voldoen aan de voorwaarden genoemd in deze nadere regels mogen uitsluitend na een verleende vergunning worden aangelegd.

Artikel 3. Melding

1. Een geveltuin mag alleen vergunningvrij worden aangelegd nadat meldingsplichtige daartoe een melding heeft gedaan.
2. Een melding wordt ingediend via de gemeentelijke website op het daartoe voorgeschreven formulier.
3. Met het doen van de melding verklaart meldingsplichtige dat het hem/haar bekend is dat de grond waarin het geveltuintje wordt aangelegd, onderdeel blijft van de openbare ruimte en dus niet aan het openbare karakter mag worden onttrokken. De grond blijft te allen tijde in eigendom van de gemeente Meierijstad.

Artikel 4. Criteria aanleg geveltuinen

1. Een geveltuintje moet voldoen aan elk van de navolgende voorwaarden;
2. Een geveltuintje is enkel toegestaan aan de voorzijde van woning/gebouw welke direct grenst aan de verharde openbare ruimte;
3. Het geveltuintje mag maximaal 60 cm diep zijn en 30 centimeter de grond in gaan, in verband met ondergrondse kabels, leidingen en mogelijk verontreiniging;
4. Tussen de rand van de geveltuintje en de rand van de stoep dient minimaal 120 centimeter te worden vrijgehouden over een aansluitende lengte van maximaal 10 meter;
5. Het geveltuintje mag geen hinder opleveren voor het gebruik van de openbare ruimte en dan ook geen overlast of gevaar veroorzaken door bijvoorbeeld giftige, stekelige of overhangende planten (irritatie of verwondingen bij aanraking);
6. Nutsvoorzieningen zoals elektriciteitskastjes, moeten zichtbaar en bereikbaar blijven.
7. In geval van verkeerskundige en/of stedenbouwkundige bezwaren kan de melding gemotiveerd worden geweigerd;

8. Natuursteen of asfalt mag niet door de bewoner zelf worden opengebrouwen voor de aanleg van een geveltuintje. Indien gemeente akkoord gaat, worden de voorbereidende werkzaamheden door de gemeente verricht.

Artikel 5. Beplanting en onderhoud

1. Het geveltuintje mag alleen uit beplanting bestaan.
2. Het geveltuintje wordt door aanvrager beplant.
3. De aanvrager is zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en vervanging, waarbij de netheid van verzorging moet voldoen aan het gewenste straatbeeld.
4. Als het onderhoud achterblijft, verzoekt de gemeente de aanvrager binnen redelijke termijn de situatie te herstellen. Als het herstel niet wordt ingezet, wordt het initiatief door de gemeente beëindigd.
5. Er mag geen uitzichtbelemmerende beplanting worden aangebracht of beplanting die op andere wijze een onveilige (verkeers)situatie veroorzaakt.
6. De beplanting moet binnen het vak blijven. Overhangend en stekelig groen kunnen voetgangers hinderen.
7. Er mogen er geen chemische bestrijdingsmiddelen worden gebruikt.
8. Het is niet toegestaan bouwwerken, zoals hekjes, in de geveltuin te plaatsen of de geveltuin af te schermen van de openbare ruimte.

Artikel 6. Schade

1. De gemeente aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, van welke aard ook, die uit de aanleg/het gebruik en of herstel van het geveltuintje, kunnen voortvloeien.
2. Er kan door meldingsplichtige geen aanspraak gemaakt worden op enigerlei schadevergoeding.
3. Bij eventuele aanwezigheid van kabels, leidingen en rioolaansluitingen e.d. dient men de nutsbedrijven alsmede de gemeente te allen tijde de gelegenheid te geven onderhoud te verrichten aan bedoelde kabels en leidingen. Indien het geveltuintje daarvoor moet worden verwijderd of beschadigd raakt, draagt de gemeente geen aansprakelijkheid voor deze schade.
4. Schade aan huisaansluitingen als gevolg van de (aanleg van een) geveltuin kan verhaald worden op de veroorzaker.

Artikel 7. Beëindiging aanleg geveltuintjes

1. Indien bij reconstructie van het openbaar gebied de vrije doorgangsruijme smaller wordt dan de vereiste 120 centimeter dient het geveltuintje voor zover nodig om de vereiste 120 cm te behouden te worden verwijderd.
2. Bij verhuizing kan het geveltuintje inclusief de beplanting overgedragen worden aan de volgende bewoners/gebruikers onder verwijzing naar deze nadere regels. Indien niet wordt overgedragen, dient de beplanting verwijderd te worden en de bestrating/het trottoir te worden teruggebracht in de originele staat.
3. Bij beëindiging van het gebruik dient de bestrating/het trottoir in de oorspronkelijke staat van onderhoud worden hersteld.
4. De gemeente is bevoegd tot verwijdering van een geveltuintje over te gaan indien dit noodzakelijk is in verband met de uitvoering van in het algemeen belang te verrichten werkzaamheden, dan wel op grond van andere dringende redenen, het algemeen belang betreffende.
5. In de gevallen hiervoor genoemd in het eerste tot en met vierde lid kan geen aanspraak worden gemaakt op enigerlei schadevergoeding, hoe ook genaamd.

Artikel 8. Opvolgen aanwijzingen

Door of namens een bestuursorgaan gegeven aanwijzingen in het kader van het algemene belang, de openbare orde of veiligheid, dienen strikt te worden opgevolgd. Deze aanwijzingen kunnen onder andere betrekking hebben op het geheel of gedeeltelijk verwijderen van het geveltuintje zonder dat de initiatiefnemer aanspraak kan maken op schadevergoeding.

Artikel 9. Inwerkingtreding

Deze nadere regels treden in werking op de eerste dag na die van de bekendmaking en werken terug tot 1 januari 2024.

*Aldus vastgesteld in de vergadering van 2 januari 2024.
Het college van burgemeester en wethouders van Meerijstad.,
De secretaris, De burgemeester,*