

Gemeente Altena - Vaststelling bestemmingsplan

De burgemeester en wethouders van de gemeente Altena maken bekend dat op 26 maart 2024 het bestemmingsplan hieronder gewijzigd is vastgesteld:

1. Kern Nieuwendijk: Rijksweg 2 en 3 (NL.IMRO.1959.NieBP128KNrijks2n3-VG01).

Het plan maakt het mogelijk dat de bestaande bedrijfsbestemming op het perceel wordt omgezet naar wonen. De nieuwe woonbestemming bevat mogelijkheden om in totaal 9 woningen toe te voegen.

Wij maken dit bekend op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Bij de vaststelling zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

Nr.

1. Er wordt aan de regels een artikel toegevoegd met betrekking tot ontplofbare oorlogsresten. Hierbij wordt aangesloten op artikel 3 "Veiligheidszone - ontplofbare oorlogsresten" uit het paraplubestemmingsplan 'ontplofbare oorlogsresten'.
2. Op de plankaart zit een tekenfout, deze wordt bij de vaststelling hersteld. De plankaart is aan de noordwest zijde per abuis te ver naar het noorden getekend, waardoor deze op een perceel ligt welke niet in eigendom is van de initiatiefnemer. Bij de vaststelling zal deze grens naar het zuiden verlegd worden zodat deze binnen het eigendom van de initiatiefnemer valt.
3. In de toelichting wordt de paragraaf 3.3 aangevuld met het op 13 februari 2024 vastgestelde beleid 'ontplofbare oorlogsresten'.
4. In de toelichting wordt in hoofdstuk 4 een paragraaf toegevoegd met betrekking tot ontplofbare oorlogsresten.

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan bekijken tot en met 28 juni 2024

Het bestemmingsplan ligt ter inzage van vrijdag 17 mei tot en met vrijdag 28 juni 2024. U kunt het bestemmingsplan op 2 manieren bekijken:

1. U bekijkt het bestemmingsplan digitaal via omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart
2. U maakt een afspraak om het bestemmingsplan digitaal te bekijken op het gemeentehuis (Sportlaan 170 in Almkerk). U kunt een afspraak maken via 0183 – 51 61 00.

U kunt in beroep gaan als u belanghebbende bent

U bent belanghebbende als het besluit invloed heeft op uw situatie. U kunt alleen in beroep gaan:

1. als u het niet eens bent met een wijziging die bij de vaststelling is aangebracht; of
2. als u op tijd uw zienswijze heeft gegeven bij de gemeenteraad; of
3. als u kunt bewijzen dat u niet in staat was om uw zienswijze op tijd te geven bij de gemeenteraad.

U kunt tot en met vrijdag 28 juni 2024 in beroep gaan

U gaat in beroep door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u in beroep gaat bent u griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.

U kunt ook om een voorlopige voorziening vragen bij de Raad van State in Den Haag

Het besluit tot vaststelling treedt de dag, na afloop van de beroepstermijn, in werking. Ons besluit blijft dus geldig totdat de rechter heeft besloten over uw beroep. Is het voor u belangrijk dat de uitvoering van ons besluit direct wordt tegengehouden? Dan kunt u ook een voorlopige voorziening vragen aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit moet dan wel binnen de beroepstermijn. Voor het vragen van een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.