Apeldoorn

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Apeldoorn

Nr. 212068

15 mei

2024

Bekendmaking van het voornemen tot het aangaan van overeenkomsten met betrekking tot gemeentelijke onroerende zaken

Publicatiedatum: 15 mei 2024

Het college van burgemeester en wethouders van Apeldoorn maakt hierbij bekend dat de gemeente Apeldoorn voornemens is met betrekking tot de in onderstaande lijst opgenomen onroerende zaken (koop)overeenkomsten aan te gaan. Voor nadere informatie kan contact worden opgenomen met de juristen van de afdeling Vastgoed en Grond, telefoon 14 055 en e-mail: grondzaken@apeldoorn.nl

Iedere serieuze gegadigde die vindt dat hij in aanmerking komt voor een recht op de betreffende onroerende zaak op de lijst, dient uiterlijk op 4 juni 2024 een kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot die zaak bij de rechtbank Gelderland, locatie Apeldoorn. Met het oog op de voortgang in deze uitgiftetrajecten en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen. De gemeente Apeldoorn en haar contractspartijen worden onredelijk benadeeld als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn, alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) wordt opgekomen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn kunnen, wanneer niet (tijdig) een kort geding aanhangig wordt gemaakt, vanaf 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie besluiten nemen over het aangaan van overeenkomsten en daarmee al dan niet overgaan tot de uitgifte van de betreffende onroerende zaken genoemd op onderstaande lijst.

(Beoogd) Gebruik	Omschrijving locatie (plaats- en kadastrale aanduiding)	Toelichting
Tuin	Een perceel bebouwde grond ter grootte van circa 95 m2 gelegen nabij G.P. Duuringlaan te Ugchelen, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend als gemeente Apeldoorn, sectie AD, nummer 4275	3 Deze voorgenomen transactie betreft de verkoop van grond die aangemerkt wordt als snippergroen. Deze grond wordt verkocht aan de eigenaar van de aangrenzende onroerende zaak conform het vigerende Snippergroenbeleid van de gemeente Apeldoorn (d.d. 28 november 2016).
Tuin	Een perceel onbebouwde grond ter grootte van circa 25 m2 gelegen nabij Waterloseweg 87 te Apeldoorn, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend als gemeente Apeldoorn, sectie U, nummer 9859	3 Deze voorgenomen transactie betreft de verkoop van grond die aangemerkt wordt als snippergroen. Deze grond wordt verkocht aan de eigenaar van de aangrenzende onroerende zaak conform het vigerende Snippergroenbeleid van de gemeente Apeldoorn (d.d. 28 november 2016).
Tuin	Een perceel onbebouwde grond ter grootte van circa 98 m2 gelegen nabij Bellertstraat 39 te Beemte Broekland, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend als gemeente Apeldoorn, sectie E, nummer 4207	3 Deze voorgenomen transactie betreft de verkoop van grond die aangemerkt wordt als snippergroen. Deze grond wordt verkocht aan de eigenaar van de aangrenzende onroerende zaak conform het vigerende Snippergroenbeleid van de gemeente Apeldoorn (d.d. 28 november 2016).
Tuin	Een perceel onbebouwde grond ter grootte van circa 159 m2 gelegen nabij Angereinstein 48 te Ugchelen, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend als gemeente Apeldoorn, sectie AD, nummers 2139 & 2821	3 Deze voorgenomen transactie betreft de verkoop van grond die aangemerkt wordt als snippergroen. Deze grond wordt verkocht aan de eigenaar van de aangrenzende

		onroerende zaak conform het vigerende Snippergroenbeleid van de gemeente Apeldoorn (d.d. 28 november 2016).
Tuin	Een perceel onbebouwde grond ter grootte van circa 128 m2 gelegen nabij Hulkenstein 31 te Ugchelen, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend als gemeente Apeldoorn, sectie AD, nummer 1579	3 Deze voorgenomen transactie betreft de verkoop van grond die aangemerkt wordt als snippergroen. Deze grond wordt verkocht aan de eigenaar van de aangrenzende onroerende zaak conform het vigerende Snippergroenbeleid van de gemeente Apeldoorn (d.d. 28 november 2016).
Tuin	Een perceel onbebouwde grond ter grootte van circa 56 m2 gelegen nabij Hulkenstein 33 te Ugchelen, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend als gemeente Apeldoorn, sectie AD, nummer 5382	3 Deze voorgenomen transactie betreft de verkoop van grond die aangemerkt wordt als snippergroen. Deze grond wordt verkocht aan de eigenaar van de aangrenzende onroerende zaak conform het vigerende Snippergroenbeleid van de gemeente Apeldoorn (d.d. 28 november 2016).
Tuin	Een perceel onbebouwde grond ter grootte van circa 56 m2 gelegen nabij Hulkenstein 39 te Ugchelen, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend als gemeente Apeldoorn, sectie AD, nummer 3845	3 Deze voorgenomen transactie betreft de verkoop van grond die aangemerkt wordt als snippergroen. Deze grond wordt verkocht aan de eigenaar van de aangrenzende onroerende zaak conform het vigerende Snippergroenbeleid van de gemeente Apeldoorn (d.d. 28 november 2016).
Tuin	Een perceel onbebouwde grond ter grootte van circa 151 m2, gelegen nabij Schopenhauerstraat 225 te Apeldoorn, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend als gemeente Apeldoorn, sectie AF, nummer 7952	3 Deze voorgenomen transactie betreft de verkoop van grond die aangemerkt wordt als snippergroen. Deze grond wordt verkocht aan de eigenaar van de aangrenzende onroerende zaak conform het vigerende Snippergroenbeleid van de gemeente Apeldoorn (d.d. 28 november 2016).
Tuin	Een perceel onbebouwde grond ter grootte van circa 14 m2, gelegen nabij Schoolbeek 37 te Ugchelen, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend als gemeente Apeldoorn, sectie AD, nummer 5469	3 Deze voorgenomen transactie betreft de verkoop van grond die aangemerkt wordt als snippergroen. Deze grond wordt verkocht aan de eigenaar van de aangrenzende onroerende zaak conform het vigerende Snippergroenbeleid van de gemeente Apeldoorn (d.d. 28 november 2016).
Tuin	Een perceel onbebouwde grond ter grootte van circa 63 m2 gelegen nabij Voorhoevestraat 27 te Ugchelen, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend als gemeente Apeldoorn, sectie AD, nummer 5332	3 Deze voorgenomen transactie betreft de verkoop van grond die aangemerkt wordt als snippergroen. Deze grond wordt verkocht aan de eigenaar van de aangrenzende onroerende zaak conform het vigerende Snippergroenbeleid van de gemeente Apeldoorn (d.d. 28 november 2016).
Tuin	Een perceel onbebouwde grond ter grootte van circa 51 m2 gelegen nabij Socratesstraat 248 te Apeldoorn, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend als gemeente Apeldoorn, sectie AF, nummer 7965	3 Deze voorgenomen transactie betreft de verkoop van grond die aangemerkt wordt als snippergroen. Deze grond wordt verkocht aan de eigenaar van de aangrenzende onroerende zaak conform het vigerende Snippergroenbeleid van de gemeente Apeldoorn (d.d. 28 november 2016).
Tuin	Een perceel onbebouwde grond ter grootte van circa 22 m2 gelegen nabij De Cloese 178 te Ugchelen, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend als gemeente Apeldoorn, sectie AD, nummer 5392	3 Deze voorgenomen transactie betreft de verkoop van grond die aangemerkt wordt als snippergroen. Deze grond wordt verkocht aan de eigenaar van de aangrenzende onroerende zaak conform het vigerende Snippergroenbeleid van de gemeente Apeldoorn (d.d. 28 november 2016).
Tuin	Een perceel grond ter grootte van ongeveer 34 m2 gelegen nabij Evert Roelofsenlaan 20 te Ugchelen, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend als gemeente Apeldoorn, sectie AD nummer 5469	3 Deze voorgenomen transactie betreft de verkoop van grond die aangemerkt wordt als snippergroen. Deze grond wordt ver-

		kocht aan de eigenaar van de aangrenzende onroerende zaak conform het vigerende Snippergroenbeleid van de gemeente Apeldoorn (d.d. 28 november 2016).
Tuin	Een perceel grond ter grootte van ongeveer 66 m2 vierkante meter, gelegen nabij Engelenweg 2 te Loenen, deel uitmakende van het perceel deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Beekbergen, sectie E nummer 3801	3 Deze voorgenomen transactie betreft de verkoop van grond die aangemerkt wordt als snippergroen. Deze grond wordt verkocht aan de eigenaar van de aangrenzende onroerende zaak conform het vigerende Snippergroenbeleid van de gemeente Apeldoorn (d.d. 28 november 2016).
Tuin	Een perceel grond ter grootte van ongeveer 9 m2 vierkante meter, gelegen nabij Kooikersplaats 28 te Apeldoorn, deel uitmakende van het perceel deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie AC, nummer 12992	3 Deze voorgenomen transactie betreft de verkoop van grond die aangemerkt wordt als snippergroen. Deze grond wordt verkocht aan de eigenaar van de aangrenzende onroerende zaak conform het vigerende Snippergroenbeleid van de gemeente Apeldoorn (d.d. 28 november 2016).
Tuin	Een perceel grond ter grootte van ongeveer 36 m2 vierkante meter, gelegen nabij Onstein 1 te Ugchelen, deel uitmakende van het perceel deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend als gemeente Apeldoorn, sectie AD, nummer 5274	3 Deze voorgenomen transactie betreft de verkoop van grond die aangemerkt wordt als snippergroen. Deze grond wordt verkocht aan de eigenaar van de aangrenzende onroerende zaak conform het vigerende Snippergroenbeleid van de gemeente Apeldoorn (d.d. 28 november 2016).
Tuin	Een perceel grond ter grootte van ongeveer 37 m2 vierkante meter, gelegen nabij Moermanhof 18 te Apeldoorn, deel uitmakende van het perceel deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend als gemeente Apeldoorn, sectie AB, nummer 5252	3 Deze voorgenomen transactie betreft de verkoop van grond die aangemerkt wordt als snippergroen. Deze grond wordt verkocht aan de eigenaar van de aangrenzende onroerende zaak conform het vigerende Snippergroenbeleid van de gemeente Apeldoorn (d.d. 28 november 2016).
Tuin	Een perceel grond ter grootte van ongeveer 63 m2 vierkante meter, gelegen nabij Lansiersveld 13 te Apeldoorn, deel uitmakende van het perceel deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend als gemeente Apeldoorn, sectie AC, nummer 12512	3 Deze voorgenomen transactie betreft de verkoop van grond die aangemerkt wordt als snippergroen. Deze grond wordt verkocht aan de eigenaar van de aangrenzende onroerende zaak conform het vigerende Snippergroenbeleid van de gemeente Apeldoorn (d.d. 28 november 2016).
Tuin	Een perceel grond ter grootte van ongeveer 24 m2 vierkante meter, gelegen nabij Hattemseweg 60 te Apeldoorn, deel uitmakende van het perceel deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend als gemeente Apeldoorn, sectie V, nummer 5182	3 Deze voorgenomen transactie betreft de verkoop van grond die aangemerkt wordt als snippergroen. Deze grond wordt verkocht aan de eigenaar van de aangrenzende onroerende zaak conform het vigerende Snippergroenbeleid van de gemeente Apeldoorn (d.d. 28 november 2016).
Tuin	Een perceel grond ter grootte van ongeveer 22 m2 vierkante meter, gelegen nabij Dennenkamp 21 te Apeldoorn, deel uitmakende van het perceel deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend als gemeente Apeldoorn, sectie AF, nummer 7871	3 Deze voorgenomen transactie betreft de verkoop van grond die aangemerkt wordt als snippergroen. Deze grond wordt verkocht aan de eigenaar van de aangrenzende onroerende zaak conform het vigerende Snippergroenbeleid van de gemeente Apeldoorn (d.d. 28 november 2016).

Verklaring bij de cijfers onder 'Toelichting'

1 = Uitvoering eerder aangegane overeenkomsten: uit dergelijke overeenkomsten vloeien verkregen rechten voort.

De gemeente heeft in het verleden afspraken gemaakt over de verkoop van vastgoed en/of gronden. Veelal betreft het afspraken die voortvloeien uit een intentieovereenkomst en/of ontwikkel- en realisatieovereenkomst waarbij de betrokken contractspartij een bouwplan ontwikkelt en wanneer dit haalbaar

blijkt de gemeente tot verkoop zal overgaan. In deze categorie kan het ook gaan om reeds verkregen rechten uit andere type overeenkomsten. Te denken valt aan rechten die voortvloeien uit een huurovereenkomst, zoals indeplaatsstellingen , verlengingen of een eerste recht van koop .

2 = Grondtransacties rond integrale gebiedsontwikkeling, zelfrealisatie, ruilovereenkomst, reststrook.

Voor de uitvoering van een bestemmingsplan dient de gemeente te beschikken over de betrokken gronden. Niet alle gronden gelegen binnen bepaalde bestemmingsplangebieden zijn in eigendom van de gemeente. Sommige eigenaren doen een beroep op zelfrealisatie; dit is het recht om de nieuwe bestemming zelf voor eigen rekening en risico uit te voeren. Met deze eigenaren heeft de gemeente afspraken gemaakt over de door de gemeente gewenste vorm van integrale planuitvoering. Om de concrete bouwplannen van de betrokken eigenaren te kunnen uitvoeren en de voorzieningen van openbaar nut (wegen, groen, water, enz.) te kunnen aanleggen vinden in dit kader ook (over en weer) grondtransacties plaats.

3 = Grondtransacties waarbij slechts één gegadigde in aanmerking komt

Met het oog op bijvoorbeeld ingenomen grondposities of ligging van de onroerende zaak

is de koper de enige die redelijkerwijs in aanmerking komt .

4 = Transacties na openbare inschrijvings- of selectieprocedure

De verkoop van vastgoed en/of gronden is via een (gemeentelijke) webpagina openbaar bekend gemaakt.

A. *Het vastgoed en/of de gronden worden verkocht op volgorde van aanmelding. Koper heeft als eerste een aanmelding overeenkomstig de gestelde voorwaarden gedaan en komt derhalve als enige gegadigde in aanmerking voor de koop van het vastgoed en/of de gronden.*
B. *Het vastgoed en/of de gronden worden verkocht na het doorlopen van een (niet-) openbare selectieprocedure. Koper heeft voldaan aan selectievoorwaarden en is na het doorlopen van de selectieprocedure op basis van selectie- en gunningscriteria geselecteerd en komt derhalve als enige gegadigde in aanmerking voor de koop van het vastgoed en/of de gronden.*

5 = Overig, zie nadere motivatie onder ‘Toelichting’.