

Vastgesteld bestemmingsplan 'Buitengebied locatie Tulenstraat 1, Breedenbroek'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 25 april 2024 het bestemmingsplan 'Buitengebied locatie Tulenstraat 1, Breedenbroek' met identificatienummer NL.IMRO.1509.BP000192-VA01 heeft vastgesteld.

Het gaat hierbij om een planprocedure welke gestart is onder de Wet ruimtelijke ordening.

Plangebied en inhoud van het bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen aan de Tulenstraat 1 in Breedenbroek. Het plan maakt de transformatie van een voormalig agrarisch bedrijf naar een woonzorglocatie ten behoeve van de doelgroep Beschermd wonen mogelijk, waarbij de bestemming grotendeels wordt gewijzigd van "Agrarisch" naar "Maatschappelijk". De woonzorglocatie biedt straks ruimte voor maximaal 30 onzelfstandige wooneenheden, gemeenschappelijke voorzieningen en dagbesteding waarbij het erf landschappelijk wordt ingepast.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Op de verbeelding is de geometrische aanduiding behorende bij de maatvoering 'maximum bebouwd oppervlak' en 'maximum bouwhoogte 7 m en maximum goothoogte 3 m' in overeenstemming gebracht met de geometrische aanduiding van het 'bouwvlak'. De regels zijn gewijzigd ten aanzien van bijlage 2 Landschappelijke inpassing. Tot slot is de toelichting geactualiseerd en aangevuld.

Inzage

De stukken liggen van 16 mei 2024 tot en met 27 juni 2024 voor iedereen ter inzage. Wanneer u de stukken (in elektronische vorm) in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u hiervoor een afspraak maken bij Balievergunningen. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar (0315) 292 292 of een e-mail sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl. Het bestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via www.regelsopdekaart.nl wanneer u zoekt op de naam van het bestemmingsplan. In het gemeentehuis kunt u het bestemmingsplan in elektronische vorm bekijken op een beeldscherm.

Beroep

Tijdens de ter inzage termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Van deze beroepsmogelijkheid kan alleen gebruik worden gemaakt door:

1. belanghebbenden, dan wel,
2. indieners van een zienswijze of,
3. personen die aannemelijk kunnen maken redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking op 28 juni 2024, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingesteld beroep een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.