RIDDERKERK

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Ridderkerk

Nr. 211673

15 mei

2024

## Voornemen tot het vestigen van een opstalrecht ten behoeve van de plaatsing van een zendmast, nabij de Gorzenweg te Ridderkerk

De gemeente Ridderkerk is voornemens een recht van opstal te vestigen ten behoeve van Cignal Infrastructure Netherlands B.V. (hierna: Cignal). Het opstalrecht is nodig voor de plaatsing van een zendmast met zend- en ontvangstinstallaties voor telecommunicatiedoeleinden. Het betreft een opstalrecht op gronden van de gemeente met een totale oppervlakte van 70 m2 van het perceel kadastraal bekend gemeente Ridderkerk, sectie B, nummer 2989.

Aanleiding

In dit specifieke geval is met het vestigen van een recht van opstal aan deze partij ingestemd omdat de vestiging van het recht van opstal de verdere uitvoering betreft van het realiseren van een zendmast waarvoor op 14 februari 2023 omgevingsvergunning 2022-001728 is verleend. Er zijn geen bezwaren ontvangen binnen de bezwaartermijn. Het besluit is in werking getreden.

Het vestigen van een recht van opstal betreft de uitvoering van bovenstaand besluit en is noodzakelijk om een permanente zendmast te realiseren in gemeente Ridderkerk. De gemeente Ridderkerk kwalificeert Cignal als enige serieuze gegadigde voor dit voorgenomen recht van opstal. Gezien het vorenstaande vindt de gemeente Ridderkerk het niet noodzakelijk om mededingingsruimte aan te bieden aan andere partijen. Criteria die in acht worden genomen zijn:

- Algemeen belang
- Duurzaamheid: permanente zendmast

Het vestigen van het opstalrecht ten behoeve van Cignal dient een algemeen, maatschappelijk belang, te weten het bevorderen van mobiele telecommunicatie binnen de gemeente. De gemeente wenst deze grond op deze locatie uitdrukkelijk in te zetten voor voornoemd maatschappelijk doeleind.

De vestiging van het recht van opstal zal na het verstrijken van een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking worden afgerond. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen grondoverdracht omdat u van mening bent ook een gegadigde te zijn, dan dient u dit binnen deze termijn gemotiveerd kenbaar te maken middels een schrijven aan m.van.der.zouw@bar-organisatie.nl, onder vermelding van “recht van opstal zendmast Gorzenweg Ridderkerk”.