

Vastgesteld bestemmingsplan Veegplan XIV gemeente Someren 2022

Burgemeester en wethouders van Someren maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Someren in de vergadering 4 april 2024 het bestemmingsplan "Veegplan XIV, gemeente Someren 2022 " ongewijzigd (identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022004-VS01) heeft vastgesteld.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Veegplan XIV, gemeente Someren 2022 " voorziet in het volgende:

Ruimtelijke ontwikkelingen:

- Achterbroek 7 (functieverandering van agrarisch naar bedrijf met nevenactiviteit akkerbouw)
- Boerenkamplaan 71 (vergroten oppervlakte bijgebouwen naar 350 m2 en oprichten RvR-woning)
- Hollestraat 10 (toevoeging functieaanduiding wonen-plus en opplussen bijgebouwen naar 219 m2)
- Nieuwendijk 117 (vergroten bestemmingsvlak en opplussen bijgebouwen naar 337,5 m2)
- Sluisstraat 63b (vergoten bedrijfsbestemming en opnemen voorwaardelijke verplichting)
- Steemertseweg ong. (functieverandering van agrarisch naar wonen ten behoeve van een RvR-woning)

Ambtshalve aanpassingen:

- Hoevenstraat 13b (functiewijziging van groen naar wonen)
- Kanaaldijk-Zuid 70 (opnemen van alle vergunde bebouwing en positief bestemmen bedrijfswoning)
- Vaartdijk 5 (toevoegen aanduiding zonnepark)
- Wilhelminaplein 14 (functieverandering van gemengd naar wonen en opnemen bouwvlak)
- Gezandebaan 16 en 16a (opnemen maatvoering – maximum inhoud woning: 600 m3)
- van toepassing verklaren van het parapluplan huisvesting arbeidsmigranten 2021
- Eggendreef kavel 10 (herstellen omissie woonbestemming)
- Beplantingsplannen t.b.v. kleinschalige ontwikkelingen voortvloeiend uit deelgebied 4: Verhagenstraat 12, Verhagenstraat 4, Kerkenhuis 9, Veldweg 20 en Achterbroek 6+6a

Stukken ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken vanaf 16 mei 2024 gedurende 6 weken ter inzage. De beroepstermijn loopt met ingang van 17 mei 2024 tot en met 27 juni 2024.

U kunt het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van de stukken kunt u een afspraak maken met het KCC (tel. 0493 494888).

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022004-VS01. Op de site van de gemeente Someren wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

Beroep aantekenen

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u, als belanghebbende, hiertegen binnen de beroepstermijn een beroepschrift indienen onder vermelding van de reden waarom u het er niet mee eens bent. Ook niet-belanghebbenden die tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend, of die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, dan wel niet op tijd zijn geweest om een zienswijze in te dienen, kunnen een beroepschrift indienen.

Het beroepschrift moet u gedateerd, gemotiveerd en ondertekend, sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kan degene die beroep heeft aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Aan deze procedure zijn kosten verbonden, zo ook aan het indienen van een beroepschrift. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt uw beroepschrift en uw verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>.