

Vastgesteld bestemmingsplan Maasstraat 115A, Arcen

Burgemeester en wethouders van Venlo maken bekend dat ter inzage wordt gelegd:

- Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Maasstraat 115A, Arcen met bijbehorende stukken (identificatienummer NL.IMRO.0983.BP202305MAASST115A-VA01);

Planbeschrijving

Aan de Maasstraat 115A te Arcen is de initiatiefnemer woonachtig en voornemens om de functie van de gronden te wijzigen. Momenteel vigeren de bestemmingen 'Agrarisch gebied met landschappelijke waarden' en 'Bedrijfsdoeleinden' met de functieaanduiding 'opslag/ stallingen'. Er is momenteel enkel sprake van reguliere bewoning en de bedrijfsactiviteiten zijn al beëindigd. Het planvoornemen bestaat om de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' te wijzigen in 'Wonen', waarbij de overige gronden worden bestemd als 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden'. De bebouwing blijft gehandhaafd en zal niet worden uitgebreid of worden herbouwd anders dan is toegestaan op grond van het nieuwe planologische regime. De omliggende gronden zijn momenteel als tuin in gebruik en dit zal niet wijzigen.

Terinzagelegging

Het bestemmingsplan, met bijbehorende stukken, ligt vanaf 16 mei 2024 gedurende zes weken (dus tot en met 27 juni 2024) ter inzage en kan als volgt worden geraadpleegd:

- Voor het inzien van analoge stukken wordt u verzocht met het Klantcontactcentrum (KCC) contact op te nemen, telefoonnummer 14077. Stukken worden zoveel mogelijk digitaal toegezonden of worden door de behandelend ambtenaar telefonisch toegelicht. Alleen in gevallen dat dit niet mogelijk blijkt, kunnen stukken op afspraak worden ingezien;
- Langs elektronische weg is het vastgestelde bestemmingsplan, met inbegrip van de bijbehorende stukken, in te zien via de landelijke website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>, met het identificatienummer NL.IMRO.0983.BP202305MAASST115A-VA01. Het vastgestelde bestemmingsplan, met inbegrip van de bijbehorende stukken, is tevens in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, met het identificatienummer NL.IMRO.0983.BP202305MAASST115A-VA01.
- Via de gemeentelijke website www.venlo.nl is ook een link naar de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar voor het vastgestelde bestemmingsplan.

Beroep

Gedurende de periode van 17 mei 2024 tot en met 27 juni 2024 kunnen belanghebbenden tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen.

Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Burgers kunnen ook digitaal via DigiD beroep instellen. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Advocatuur, bedrijven en (overheids)organisaties kunnen nog niet digitaal procederen. Kijk op <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> voor de voorwaarden. Aan het instellen van beroep zijn kosten verbonden. Het instellen van beroep schort de werking van een besluit niet op.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening inzake het bestemmingsplan is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking totdat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om een voorlopige voorziening kan worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Venlo, 15 mei 2024