Gemeente Enschede

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Enschede

Nr. 211346

15 mei

2024

Voornemen tot levering van grond gelegen aan en nabij de Brammelerdwarsstraat en Stationsplein

Het college van Burgemeester en Wethouders van Enschede maakt hierbij bekend dat de gemeente Enschede, hierna: "de Gemeente", een exploitatieovereenkomst heeft gesloten met een Ontwikkelaar voor de realisatie van een appartementencomplex op het hieronder vermelde onroerend goed, waarbij de intentie bestaat om de overeengekomen gronden te leveren.

Met het oog op deze herontwikkeling, waarvoor de verplaatsing van het huidige trafostation van Enexis noodzakelijk is, zijn de Gemeente, Enexis en de Ontwikkelaar in gesprek en hebben zij de intentie om een overeenkomst te sluiten.

De Gemeente heeft het voornemen om aan Enexis het (gedeelte van het) perceel waarop de "nieuwe" trafo moet komen te staan, ter grootte van ongeveer 32 m2, te verkopen en over te dragen. Daarnaast is de Gemeente eigenaar van gronden gelegen aan en nabij de Brammelerdwarsstraat en Stationsplein, ter grootte van circa 514 m2 te verkopen en over te dragen aan de ontwikkelaar.

Op basis van de volgende criteria is de Gemeente van mening dat de Ontwikkelaar en Enexis de enige serieuze gegadigden zijn die in aanmerking komen voor de aankoop van deze gronden.

1. Voor de gemeente is het betreffende nutsbedrijf de enige serieuze gegadigde om op deze gemeentelijke grond te verkrijgen, omdat: Enexis Netbeheer B.V. de aangewezen netbeheerder is om op de betreffende locatie een nutsvoorziening te realiseren. In die hoedanigheid is Enexis Netbeheer B.V. verantwoordelijk voor het gehele energienet. Het betreffende nutsbedrijf draagt derhalve zorg voor de aanleg, het onderhoud, het beheer en de veiligheid van het energienet. Het gaat hier om een bestaand (ondergronds) netwerk van Enexis Netbeheer B.V. waarop een transformatorstation wordt verplaats van een reeds eerder geplaatst transformatorstation.
2. Ontwikkelaar eigenaar is van het perceel aan de Brammelerdwarsstraat, die direct gelegen zijn naast voornoemd perceel. Ontwikkelaar heeft ten behoeve van de ontwikkeling van deze perceel met de gemeente afspraken gemaakt over de realisatie van een nieuw appartementencomplex het perceel. Welke ontwikkeling in overeenstemming is met het beleid van de gemeente in dit gebied, het zogenoemde Centrumkwadraat (zie het Ambitiedocument Centrumkwadraat, vastgesteld in de raadsvergadering van 3 februari 2020) en pas bij de ambities van de gemeente: vernieuwen van het centrum, vergroten van de kwaliteit en het vasthouden van talent (zie ook de Woonvisie, vastgesteld in de raadsvergadering van 17 juni 2019)
3. Ontwikkelaar heeft al kosten gemaakt in verband met de ontwikkeling van het Verkochte (schetsontwerpen, advieskosten).
4. Ontwikkelaar heeft al afspraken gemaakt met de eigenaar van het naastgelegen perceel over de vormgeving van de woningen en (ruimtelijke) aansluiting daarvan op elkaar zodat de door de Gemeente gewenste uitstraling van de straat (beeldkwaliteit) wordt gewaarborgd.

Gelet op het bovenstaande is er sprake van een situatie die de Ontwikkelaar en Enexis in een ongelijke situatie plaatst ten opzichte van anderen, zodanig dat de Gemeente de Ontwikkelaar als de enige serieus gegadigde voor de verkoop van het Verkochte kan aanmerken en deze daarom één-op-één, rechtstreeks kan aanbieden.

Vervaltermijn

Bent u het oneens met deze (voorgenomen) verkoop? Dan dient u binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie, derhalve uiterlijk op 4 juni 2024, een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de bevoegde rechter van de rechtbank Overijssel.

Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit tevens binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan de afdeling Gebieds- en Projectontwikkeling van de Gemeente, e-mailadres: JuristenGPO@enschede.nl.

Indien binnen de 20 kalenderdagen na de publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aan te spannen, dan vervalt het recht om tegen de door de Gemeente gesloten en nog te sluiten overeenkomst in rechte op te komen of daartegen enige vordering tot schadevergoeding of vergoeding van kosten en of welke andere aanspraak dan ook te baseren.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het zogenaamde Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met de afdeling Gebieds- en Projectontwikkeling van de Gemeente. Dit ontslaat u niet van het tijdig aanhangig moeten maken van voornoemd kort geding.