

Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht van het waterperceel aan IJsbaanpad 94C

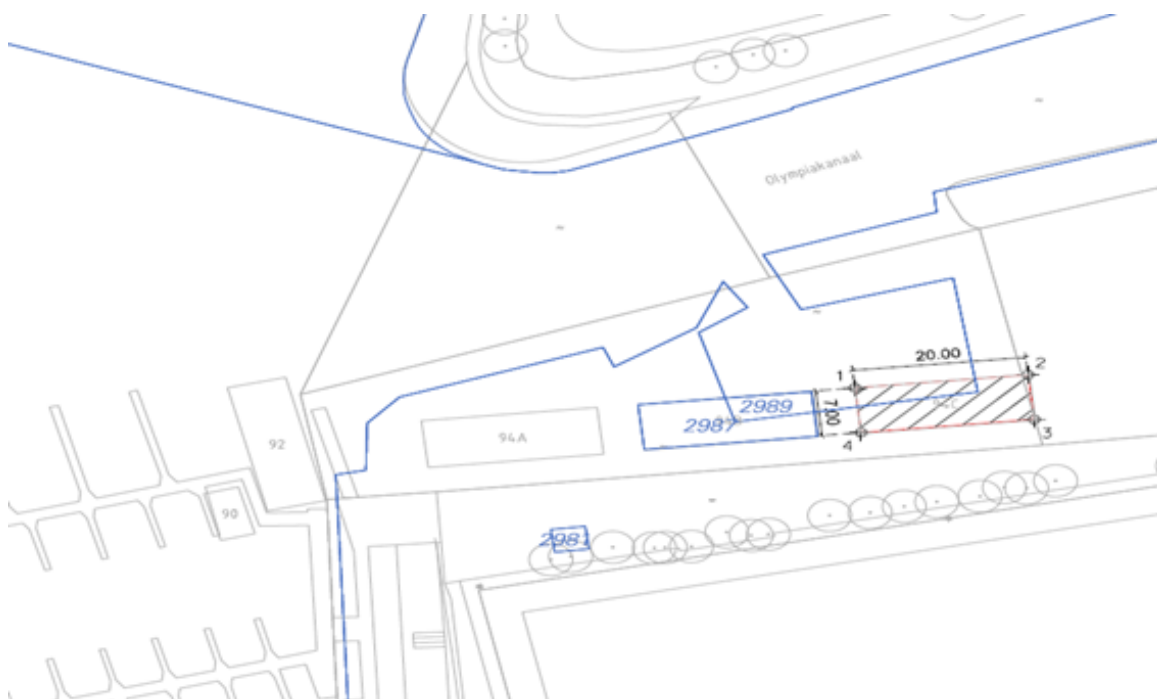
Voornemen tot uitgifte in erfpacht van een waterperceel

Adres: IJsbaanpad 94C te Amsterdam

Perceel bestaand erfpachtrecht: Het betreft een perceel/ percelen (zijnde thans: kadastrale gemeente Amsterdam, sectie AB nrs. 2986 en 2988 beiden gedeeltelijk) met een totale oppervlakte van ca. 140 m2 kaveloppervlak.

Dit waterperceel (zijnde kadastraal: gemeente Amsterdam sectie AB nrs. 2986 en 2988 gedeeltelijk) dient als vervanging van de eerdere ligplaats aan de Westlandgracht en krijgt de erfpachtrechtelijke bestemming Wonen.

Het in erfpacht uit te geven perceel staat op onderstaande kaart aangegeven met streep arcering.



Onderbouwing/ motivering

De gemeente is van mening dat voor voormelde uitgifte in erfpacht slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt naar aanleiding van onderstaand feitenrelaas:

Aan het Olympiakanaal Zuid (nabij het sportcomplex Arsenal) zijn drie waterkavels gecreëerd als alternatieve ligplaatsen voor drie woonboten, die al jarenlang waren afgemeerd in de Westlandgracht nabij het Nationaal Luchtvaart en Ruimtelaboratorium (NLR). Deze drie woonarken lagen al circa 40 jaar op het milieu gezoneerde bedrijventerrein Schinkel, achter het NLR. In 1998 is het woonbotenbeleid van voormalig stadsdeel Amsterdam Zuid vastgesteld en is het voornemen uitgesproken om de woonarken te verplaatsen naar een alternatieve locatie. Reden hiervoor was dat de aanwezigheid van de woonarken (woonbestemmingen) in combinatie met de bedrijvigheid op het industrieterrein niet te verenigen is en onaanvaardbaar werd geacht.

- Twee van de drie woonarken zijn inmiddels verplaatst naar het Olympiakanaal Zuid. De laatste woonark dient nog te worden verplaatst naar het in erfpacht uit te geven waterperceel.

- De verplaatsing van de laatste woonark naar het in erfpacht uit te geven waterperceel is ook vanwege het inmiddels vastgestelde bestemmingsplan Bedrijventerrein Schinkel - Aalsmeerplein e.o. noodzakelijk geworden en ook omdat de woonarken als geluidgevoelige objecten zijn aangewezen.

Er zijn geen andere partijen die op grond van het bovenstaande aanspraak kunnen maken op dit waterperceel.

Kort geding en Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een Kort Geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de uitgifte in erfpacht van vermeld perceel worden gemaakt.