gemeente Berkelland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Berkelland

Nr. 210600

15 mei

2024

Voornemen sluiten erfpachtovereenkomst ten behoeve van realisatie pilot Tiny Houses in Eibergen

Objectinformatie

Locatie: Volkstuincomplex aan de Zwillbroekseweg ongenummerd in Eibergen

Kadastrale percelen aangeduid als gemeente Eibergen sectie K, nummer1480, groot 17730 m^2 en sectie K 606, groot 4570 m^2

Perceelgrootte: totaal in erfpacht te geven circa 1600 m^2

Voornemen sluiten erfpachtovereenkomst

De gemeente Berkelland is voornemens om een erfpachtovereenkomst te sluiten met de coöperatie Tiny Houses Berkelland U.A. ([hierna 'erfpachter'] over de uitgifte van bovenvermelde percelen gemeentegrond in Eibergen. Dit ten behoeve van het tijdelijk realiseren van 10 tiny houses op de locatie Zwillbroekseweg ongenummerd te Eibergen.

Toelichting

In 2019 besloot het college tot een pilot om de bouw en het gebruik van tiny houses op gemeentelijke grond mogelijk te maken. Gestart is met een onderzoek naar de behoefte aan wonen met een kleine footprint. Daarna is onderzoek gedaan naar een geschikte locatie en tot slot is de haalbaarheid getoetst. Uitgangspunt is dat het project voor de gemeente budgettair neutraal zou zijn en dat de kavels in erfpacht zouden worden uitgegeven. De erfpacht eindigt op 1 juli 2033. In de erfpachtovereenkomst worden de afspraken, tussen de gemeente en de coöperatie Tiny House Berkeland U.A vastgelegd.

Alleen erfpachter is bij de gemeente bekend als serieuze gegadigde voor deze grondpositie. De ontwikkeling kent al een lange voorgeschiedenis van voorbereiding en lopende onderhandelingen met erfpachter. De gemeente is niet bekend met andere partijen die op een vergelijkbare wijze kunnen bijdragen aan de gewenste ontwikkeling nabij Eibergen.

Vervaltermijn

De gemeente Berkelland zal na verloop van 20 dagen na de datum van publicatie van dit voornemen de erfpachtovereenkomst aangaan, tenzij voordien, door derden met een rechtens te honoreren belang een kort geding tegen dit voornemen aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen uitgifte en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Met deze publicatie geeft de gemeente Berkelland uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met Marcel Wildenbeest of Mirjam Mellink.