

Ontwerp-omgevingsvergunning uitgebreide procedure realiseren woongebouw met 44 appartementen ter hoogte van Nijenheim 4101 – 4809 in Zeist

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zeist maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van plan zijn om de volgende omgevingsvergunning te verlenen:

Omschrijving

Het oprichten van een woongebouw met 44 appartementen (WABO-2023-4303).

Locatie

ter hoogte van Nijenheim 4101 – 4809 in Zeist

Activiteiten:

- Bouwen van bouwwerken (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo).

Procedure

Om het plan mogelijk te maken wordt de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) doorlopen (artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3, Wabo).

Dit project voor de realisatie van 44 appartementen maakt onderdeel uit van de Versnellingsopgave Huisvesting van de gemeente Zeist, waarmee de gemeenteraad het project heeft aangemerkt als een ruimtelijk en functioneel wenselijke ontwikkeling die versneld tot uitvoering dient te worden gebracht. De gemeenteraad besloot op 24 januari 2017 in te stemmen met de Versnellingsopgave Huisvesting.

Het bouwplan valt onder de Algemene verklaring van geen bedenkingen die de gemeenteraad in haar besluit van 9 november 2021 heeft afgegeven voor projecten die onderdeel uitmaken van de Zeister Versnellingsopgave.

Ter inzage

De aanvraag, de ontwerp omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouwing en de overige bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 16 mei 2024 gedurende 6 weken ter inzage. De stukken kunt u digitaal inzien via www.officielebekendmakingen.nl. Ook kunt u de stukken inzien op het gemeentehuis van Zeist.

Zienswijze

Gedurende de termijn van ter inzagelegging kan iedereen een zienswijze indienen op het ontwerpbesluit. Schriftelijke zienswijzen moeten gericht worden aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeist, t.a.v. team Ruimtelijke Ontwikkeling, postbus 513, 3700 AM Zeist. Zienswijzen kunnen ook digitaal (via www.zeist.nl/zienswijze) of mondeling (na afspraak via telefoonnummer 14 030) worden ingediend. Het college van burgemeester en wethouders neemt vervolgens een besluit over de verlening van de omgevingsvergunning, waarbij de eventueel ingediende zienswijzen zullen worden betrokken.