

Vaststelling bestemmingsplan 'Bouverijen, Kriekenstraat' en bijbehorend beeldkwaliteitsplan

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 8 mei 2024 het bestemmingsplan 'Bouverijen, Kriekenstraat' (NL.IMRO.0758.BP2022220010-VG01), inclusief het bijbehorende concept beeldkwaliteitsplan, heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van 26 appartementen. Het plangebied ligt ten zuiden van MFA De Mandt aan de Kriekenstraat te Teteringen. Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld.

Beeldkwaliteitsplan

Voor het plangebied is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Het beeldkwaliteitsplan wordt het toetsingskader voor de welstandbeoordeling door de Adviescommissie Omgevingskwaliteit Breda. Daarnaast wordt het beeldkwaliteitsplan het toetsingskader voor de uitwerking van andere onderdelen zoals de vormgeving buitenruimte. Het beeldkwaliteitsplan is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd en ligt gelijktijdig ter inzage.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan het beeldkwaliteitsplan liggen vanaf 15 mei 2024 digitaal ter inzage. De stukken zijn te raadplegen via Regels op de kaart - Omgevingsloket (overheid.nl).

Overgangsrecht

Het ontwerpbestemmingsplan is voor inwerkingtreding Omgevingswet ter inzage gelegd. Op basis van artikel 4.6 lid 2 Invoeringswet Omgevingswet jo. artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening blijft het oude recht van toepassing voor dit bestemmingsplan. Dat betekent dat de bestemmingsplanprocedure wordt afgehandeld op basis van de Wet ruimtelijke ordening.

Beroep

De beroepstermijn loopt van 16 mei 2024 tot en met 26 juni 2024. Gedurende deze termijn van zes weken is het voor belanghebbenden mogelijk om tegen de vaststelling van het bestemmingsplan schriftelijk beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het bestreden besluit niet. In spoedeisende gevallen kunnen belanghebbenden tegen het besluit een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Crisis- en herstelwet

Conform artikel 4.6 lid 3 onder b van de Invoeringswet Omgevingswet is Afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op deze procedure van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden worden aangevoerd.

Het gevolg van het van toepassing zijn van de Crisis- en herstelwet is verder dat:

- De rechter uitspraak moet doen binnen zes maanden na afloop van de beroepstermijn;

- Decentrale overheden niet meer in beroep kunnen gaan tegen een besluit van een ander overheidsorgaan, tenzij het besluit tegen hen is gericht.

Zijn er vragen over dit bericht?

Vragen kunnen gesteld worden via de website van de gemeente Breda via www.breda.nl/contact. Lukt het niet op de website, bel dan naar de gemeente Breda op telefoonnummer 14 076.