

Vastgesteld bestemmingsplan Park Forum Oost (volkstuinten)

De gemeenteraad van Eindhoven heeft op 7 mei 2024 het bestemmingsplan Park Forum Oost (volkstuinten) gewijzigd vastgesteld. Het bestemmingsplan heeft betrekking op de verplaatsing van de volkstuinten van Landforum naar Parkforum in verband met de huisvesting van de politie op Landforum.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan hebben betrekking op:

1. wijziging van artikel 11 van de planregels, "Voorwaardelijke verplichting waterberging" in die zin dat
 1. verwezen wordt naar het recentere beleid 'water- en klimaatadaptie aanpak (WKA), gemeente Eindhoven 2023-2026' en
 2. de uitzondering in lid 2 dat de gemeente in een privaatrechtelijke overeenkomst andere afspraken kan maken, wordt verwijderd. Voormalig artikel 11.3 wordt hierdoor omgenummerd naar 11.2.
2. het inperken van het plangebied aan de noord- en zuidzijde op de verbeelding, waardoor de inbrengwaarde vanuit de grondexploitatie van Land Forum beperkt kan worden.

Inzage

Het besluit van de gemeenteraad, het bestemmingsplan en de overige stukken liggen gedurende 6 weken, met ingang van donderdag 23 mei 2024 tot en met donderdag 4 juli 2024, ter inzage. U kunt deze inzien bij het Inwonersplein in het stadhuis. De openingstijden van het Inwonersplein zijn op maandag van 8.30 uur tot 19.00 uur, op dinsdag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur en op zaterdag van 9.00 uur tot 12.00 uur.

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan bekijken op de landelijke website via de directe link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0772.80439-0301>.

De bronbestanden kunt u vinden via: <https://digitaleplannen.nl/0772/manifest.html>.

Beroep

Met ingang van vrijdag 24 mei 2024 tot en met donderdag 4 juli 2024 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad. Beroep kan worden ingesteld door:

1. iedereen die eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerpbestemmingsplan;
2. een belanghebbende die niet eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerpbestemmingsplan;
3. een niet-belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest, dan wel niet op tijd is geweest om een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan in te dienen.

Een beroepschrift kunt u indienen bij:

de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 5 juli 2024. Om dit te voorkomen kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Dit kan bij: de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.

Eindhoven 7 mei 2024