

Vaststelling bestemmingsplan 'Scheldekwartier Zuid, Stenenbeer

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Vlissingen maken, ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), bekend dat de gemeenteraad op 18 april 2024 het bestemmingsplan 'Scheldekwartier Zuid, Stenenbeer' ongewijzigd heeft vastgesteld en besloten heeft geen exploitatieplan vast te stellen.

Bestemmingsplan

Voor de ontwikkellocatie 'Scheldekwartier Zuid, Stenenbeer' is het doel het plot 3c (Postkantoorgebouw) te ontwikkelen en hier woningen te ontwikkelen. Het projectgebied wordt begrensd door de Stenenbeer aan de noordzijde, de Hendrikstraat aan de oostzijde en de Wilhelminastraat aan de westzijde. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, moet de huidige bestemming worden gewijzigd. Dit bestemmingsplan vormt het juridisch planologisch kader voor de ontwikkeling van maximaal 35 woningen. Daarnaast wordt met dit bestemmingsplan voorzien in de compensatie van de aanwezige parkeerplaatsen door de realisatie van nieuwe parkeerplaatsen.

Raadplegen

Het vastgestelde bestemmingsplan en het raadsbesluit ligt voor een ieder ter inzage vanaf 16 mei 2024 tot en met 27 juni 2024 (gedurende 6 weken) in het stadhuis van Vlissingen, Paul Krugerstraat 1.

Het vastgestelde bestemmingsplan inclusief bijlagen kunt u tevens raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. De meest eenvoudige wijze van raadplegen op deze website is het selecteren van het tabblad bestemmingsplannen, vervolgens het tabblad ID selecteren en daar invullen: NL.IM-RO.0718.BPSZ14-VG01. Algemene informatie over het Scheldekwartier vindt u op www.scheldekwartier.nl

Reageren

Gedurende bovengenoemde termijn kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat een belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden er worden aangevoerd tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Verzocht wordt om in het beroepschrift te vermelden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn tenzij bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening, zoals bedoeld in artikel 8.4 van de Wet ruimtelijke ordening, is gedaan. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het bestemmingsplan pas in werking nadat op het verzoek is beslist. Zowel voor het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Vlissingen, 16 mei 2024

Namens het college:
de burgemeester, drs. A.R.B. van den Tillaar
de secretaris, drs. R.D.A. Wiskerke