

Vastgesteld bestemmingsplan en verleende omgevingsvergunning 'Leeuwarden – studentenhuisvesting Voorstreek 39'

Van 16 mei 2024 tot en met 27 juni 2024 liggen het vastgestelde bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning met bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied/ontwikkeling

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voorzien in de realisatie van studentenwoningen op het adres Voorstreek 39 in Leeuwarden. Het huidige winkelpand wordt gesloopt en hiervoor in de plaats wordt een woongebouw in vier bouwlagen met een kap teruggebouwd. Achter dit 'hoofdgebouw' wordt een vergelijkbaar volume gebouwd, met woningen die gericht zijn op de binnentuin. Achter in de binnentuin wordt ook nog ruimte geboden voor een aantal nieuwbouwwoningen.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan en de verleende vergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur. Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- Via de websites:
<https://Leeuwarden.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NL.IMRO.0080.02009BP00-VG01>
<https://www.ruimtelijkeplannen.nl> met plannummer NL.IMRO.0080.02009BP00-VG01
<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> met plannummer NL.IMRO.0080.02009BP00-VG01

Beroep

Bent u het niet eens met het vastgestelde bestemmingsplan en de verleende vergunning? Dan kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt alleen beroep instellen:

- tijdens de termijn van tervisielegging;
- als u belanghebbende bent.

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit tot vaststelling treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Crisis- en herstelwet (onderstaande tekst uitsluitend toevoegen indien Crisis- en herstelwet van toepassing is)

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de Afdeling bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland een beroepsschrift versneld behandelt. Dit betekent ook dat u binnen de beroepstermijn alle beroepsgronden moet aangeven. Na afloop van de in deze publicatie genoemde beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in uw beroepsschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.