's-Hertogenbosch

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Hertogenbosch

Nr. 208466

10 mei

2024

## Bossche Stadsdelta, (concept) Ontwikkelplan

*Kennisgeving mogelijkheid indienen schriftelijke reactie als onderdeel van de omgevingsdialoog*

Het (concept) Ontwikkelplan Bossche Stadsdelta ligt met ingang van 13 mei 2024 gedurende twee weken ter inzage.

Het Ontwikkelplan Bossche Stadsdelta is een kader voor de verdere uitwerking en (gefaseerde) gebiedsontwikkeling van de Bossche Stadsdelta in verschillende deelgebieden. Het gebied de Bossche Stadsdelta bestaat uit de Kop van 't Zand en Orthenpoort Zuid die aan beide zijden van de Dieze liggen, en het daartussen gelegen deel van de Dieze tot aan de Citadellaan.

We willen met de Bossche Stadsdelta een nieuw dynamisch stedelijk gebied in de Brede binnenstad creëren, met ruimte voor ontmoeting, cultuur, religie, sport, werk en duurzame innovatie, met een gevarieerd woningaanbod dat daarbij past. De basis voor de gebiedsontwikkeling is vastgelegd in het Gebiedsperspectief Bossche Stadsdelta en de Rapportage Haalbaarheidsanalyse Bossche Stadsdelta. Het Ontwikkelplan is een nadere uitwerking daarvan. De gemeenteraad neemt uiteindelijk een besluit over het Ontwikkelplan.

*Wat staat er in het Ontwikkelplan?*
In het Ontwikkelplan staan kaders over het programma met een verdeling van het woon-, werk- en cultuurprogramma die past bij de levendigheid van de Bossche routes en de identiteit van de verschillende ontwikkelgebieden versterkt. Daarnaast staan er kaders in over de bouwmogelijkheden per deelgebied. In het Ontwikkelplan zijn ook uitgangspunten over bereikbaarheid, duurzaamheid en milieu opgenomen. Ten slotte staan er regels voor de beeldkwaliteit voor de gebiedsontwikkeling in die als welstandscriteria worden vastgesteld.

De preciezere uitwerking van de kaders voor de verschillende deelgebieden vindt plaats in Gebiedspaspoorten per deelgebied.

*Wilt u reageren?*
In de periode dat het plan ter inzage ligt, kunt u schriftelijk hierop reageren. Wilt u reageren op dit (concept) Ontwikkelplan?

- Uw schriftelijke reactie kunt u sturen naar: Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch, Postbus 12345, 5200 GZ 's-Hertogenbosch. Graag onder vermelding van zaaknummer 16234343.
- Ook is het mogelijk om uw reactie digitaal in te dienen met DigiD. U gebruikt daarvoor het digitale formulier (ook via de URL: www.s-hertogenbosch.nl/digitaleinspraakreactie). Graag onder vermelding van zaaknummer 16234343.

Het (concept) Ontwikkelplan vindt u op onze internetsite www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen onder het kopje Gebieds- en structuurvisies in procedure.

Ook ligt het stuk ter inzage in het Stadskantoor. U kunt hier op afspraak terecht van maandag t/m vrijdag tussen 08.30 - 17.00 uur. Op donderdag is er ook avondopenstelling tot 20.00 uur.