

Hollands Kroon – Week 20 – Coördinatiebesluit Bestemmingsplan – Westerweg 27 Nieuwe Niedorp en Omgevingsvergunningen t.b.v. de tijdelijke bouw en brandveilig gebruik van een arbeidsmigrantenhuisvesting en de bouw van een bedrijfswoning

Besluit genomen door: gemeenteraad voor wat betreft het bestemmingsplan en het college van burgemeester en wethouders voor wat betreft de omgevingsvergunningen

Grondslag: artikel 3.1 en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

Onderwerp: Coördinatiebesluit bestemmingsplan Westerweg 27 Nieuwe Niedorp en omgevingsvergunningen voor de onderdelen tijdelijk bouwen en brandveilig gebruik t.b.v. tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten en de bouw van een bedrijfswoning.

Plangebied: Westerweg 27 Nieuwe Niedorp

Doel plan: bouwen en gebruiken van tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten en de bouw van een bedrijfswoning.

IMRO identificatienummer: NL.IMRO.1911.BPBG2010hz28-VA01

Coördinatie

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunningen met de activiteiten bouw en brandveilig gebruik zijn gecoördineerd voorbereid zoals bedoeld in de Coördinatieverordening Hollands Kroon 2012 en doorlopen gezamenlijk de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht. Het doorlopen van deze procedure heeft tot gevolg dat de rechtsbescherming gebundeld plaatsvindt. Hierdoor hoeft een belanghebbende inwoner maar tegen één besluit rechtsmiddelen aan te wenden. Het college van burgemeester en wethouders verzorgt de coördinatie tussen de vaststelling van het bestemmingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunningen. De bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan blijft in handen van de gemeenteraad.

Ter inzage

Het bestemmingsplan Westerweg 27 Nieuwe Niedorp, met IMRO identificatienummer NL.IMRO.1911.BPBG2010hz28-VA01, de omgevingsvergunning Z-433308 voor de bouw en de omgevingsvergunning Z-435758 voor het brandveilig gebruik van arbeidsmigrantenhuisvesting en bijbehorende stukken, liggen met ingang van 17 mei 2024 gedurende zes weken ter inzage.

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken is als volgt digitaal raadpleegbaar en beschikbaar:

Op de landelijke website 'Ruimtelijkeplannen.nl' via:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1911.BPBG2010hz28-VA01>

De bronbestanden van het plan zijn beschikbaar via:

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/1911/NL.IMRO.1911.BPBG2010hz28-VA01>

Tevens is er de mogelijkheid om op afspraak de stukken in te zien. Voor het maken van een afspraak met een medewerker van het team Omgevingsontwikkeling kunt u contact opnemen met 088-321 5000.

Beroep indienen

Gedurende de inzagetermijn hebben belanghebbende de mogelijkheid om beroep in te stellen.

Stuur uw beroepschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag. Het beroep moet schriftelijk (gemotiveerd, van datum voorzien en ondertekend) worden ingediend.

Ook kunnen niet belanghebbende die eerder een zienswijze op dit plan hebben ingediend in beroep gaan tegen dit besluit. Houdt u wel rekening met het relativiteitsvereiste. Op grond van het relativiteitsvereiste kan iemand geen succesvol beroep doen op een rechtsregel als die niet is geschreven om zijn belangen te beschermen.

Voorlopige voorziening

Volgens artikel 3.8 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Om te voorkomen dat er door dat geldige besluit een onomkeerbare situatie ontstaat, kan een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan. Wordt dit verzoek gedaan binnen de beroepstermijn dan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Stuur uw verzoek naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Kosten

Aan het instellen van beroep en het vragen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). Dit zijn soms aanzienlijke bedragen, kijkt u eerst voor informatie op www.rechtspraak.nl bij 'griffierecht bestuursrecht'.