Gemeente Oldebroek

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Oldebroek

Nr. 207961

13 mei

2024

Kennisgeving voornemen vestiging zakelijk recht van opstal ten behoeve van ProRail B.V.

Didam-arrest

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het 'Didam'-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat gemeenten bij het sluiten van overeenkomsten over onroerende zaken transparant moeten handelen, zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat deze ook in aanmerking komt om de betreffende overeenkomst met de gemeente te sluiten. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel. Het bieden van mededingingsruimte kan achterwege blijven als vooraf vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van de overeenkomst. In dat geval moet het voornemen tot het aangaan van de overeenkomst wel bekend worden gemaakt.

Voorgenomen vestiging zakelijk recht van opstal

De gemeente Oldebroek heeft het voornemen om overeenkomstig artikel 5:101 BW een recht van opstal te vestigen met de nodige erfdienstbaarheden ten behoeve van ProRail B.V. op het perceel grond, kadastraal bekend gemeente Oldebroek, sectie F, nummer 4633, groot circa 8 vierkante meter, plaatselijk bekend Heidehoeksweg in Wezep. De vestiging van het recht van opstal vindt plaats ten behoeve van plaatsing van een GSM-R apparatuurkast met aan- en toebehoren.

Motivering

Het GSM-R netwerk is van belang voor de communicatie tussen het treinverkeer en de verkeersleiding. Daarnaast speelt het netwerk een belangrijke rol in de komende uitrol van het spoorveiligheidssysteem ERTMS van ProRail. Het GSM-R netwerk is onderdeel van de Hoofdspoorweginfrastructuur (HSWI) en behoort tot de technische voorzieningen van de spoorweginfra.

In de gemeente Oldebroek heeft ProRail van C2000 toestemming gekregen om in de mast langs de Heidehoekseweg in Wezep de antennes voor het GSM-R netwerk te plaatsen. Omdat C2000 geen apparatuur (kasten) van derden binnen de (afgesloten) ruimte waar zij haar eigen apparatuur heeft opgesteld wenst te hebben, wordt er naast de betreffende mast een GSM-R apparatuurkast met hekwerk geplaatst.

Om de hierboven genoemde motivering en vanwege het publieke belang is voorgenoemde partij de enige gerede kandidaat voor vestiging van het recht van opstal.

Vervaltermijn

Iedere belanghebbende die vindt dat hij ook in aanmerking dient te komen voor gemeld recht van opstal, dient uiterlijk op 3 juni 2024 een zienswijze bekend gemaakt te hebben bij de gemeente Oldebroek. Dit kan via de heer B. Schakelaar, medewerker Grondzaken, via gemeente@oldebroek.nl. Met het oog op de voortgang van dit traject hanteren wij een vervaltermijn van 20 kalenderdagen na publicatie. Tot uiterlijk 3 juni 2024 kunt u een zienswijze indienen.