

Gemeente Voorst - Mededeling voornemen tot verkoop gemeentegronden (bouwrijpe kavels) Hietweideweg-Jupiter in Twello

De gemeente Voorst is van plan om gronden gelegen in Twello op de locatie Hietweideweg-Jupiter (locatie voormalig Veluws College, de brandweerkazerne en de gemeentewerf), met een oppervlakte van ongeveer 5.927 m², te verkopen. Het gaat om percelen grond met de kadastrale aanduiding Twello, sectie B, nummers 9943 en 9933 en Twello, sectie E, nummer 1432, waar de koper 44 koopwoningen (grondgebonden en een appartementencomplex) en een maatschappelijke functie in de plint van het appartementencomplex dient te bouwen. De verkoopprocedure bestaat uit twee fasen.

Fase I bestaat uit een openbare publicatie. Alle partijen met interesse in deelname aan de verkoopprocedure kunnen deze interesse bij de gemeente kenbaar maken. Fase I moet leiden tot de selectie van drie gegadigden, die doorgaan naar fase II die vervolgens moet leiden tot één winnende partij aan wie wij de bouwrijpe kavels verkopen.

Inschrijven en procedure Fase I

De marktpartijen die graag deelnemen kunnen zich van maandag 13 mei 2024 tot maandag 27 mei 2024 aanmelden bij de gemeente door een e-mail te sturen naar Kevin Stremmelaar (k.stremmelaar@voorst.nl). Op maandag 27 mei 2024 versturen wij het biedboek en de bijbehorende bijlagen aan de marktpartijen die schriftelijk hun interesse kenbaar hebben gemaakt.

De inschrijvingen die voldoen aan alle inschrijvingsvereisten worden door de gemeente beoordeeld. Een inschrijving is pas geldig nadat dit per e-mail is bevestigd door de gemeente. Op maandag 15 juli 2024 maakt de gemeente aan alle deelnemende partijen bekend welke drie partijen geselecteerd zijn om deel te nemen aan Fase II.

Wachttijd en Fase II

De gemeente geeft na een wachttijd van twintig kalenderdagen na de datum van bekendmaking van de drie geselecteerde partijen uitvoering aan het verdere verkoopproces door verder te gaan met Fase II. Deze termijn wordt in acht genomen, zodat de inschrijvers op wie de keuze niet is gevallen de gelegenheid hebben om de gemeente te dagvaarden voor de hiervoor bevoegde rechter van de Rechtbank Gelderland (kort geding) wanneer zij het niet eens zijn met de voorgenomen beslissing.

Wanneer de gemeente binnen deze termijn niet is gedagvaard, gaat de gemeente definitief verder met de drie partijen die geselecteerd zijn om aan Fase II deel te nemen. De andere inschrijvers hebben dan niet meer de mogelijkheid om zich binnen en/of buiten rechte tegen de selectie van partijen te verzetten. Wanneer de gemeente wordt gedagvaard dan behoudt zij zich het recht voor om alle beslissingen aan te houden totdat er een vonnis is gewezen in de gerechtelijke procedure en dit vonnis als een eindvonnis kan worden beschouwd, dan wel de procedure op een andere wijze is geëindigd (bijvoorbeeld door intrekking van de dagvaarding).

De in Fase II te doorlopen stappen staan in het biedboek.

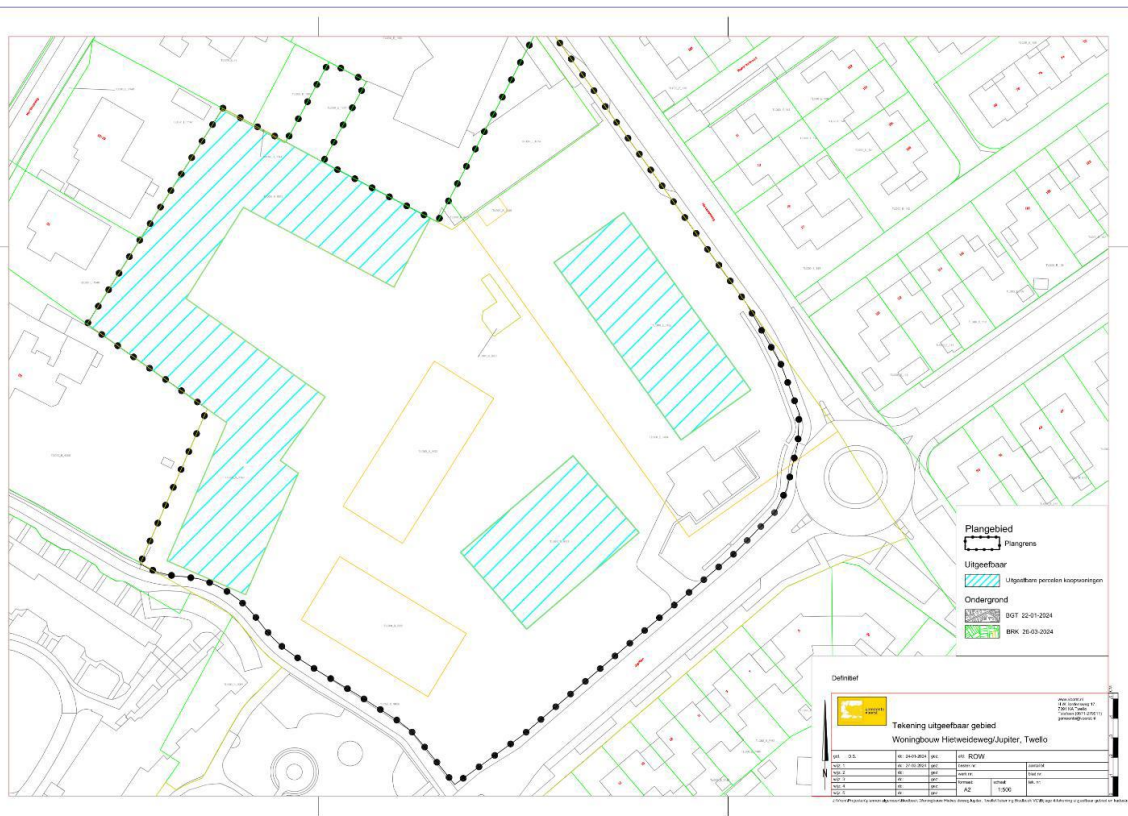
Voorwaarden/selectiecriteria

Op deze verkoop zijn voorwaarden/selectiecriteria van toepassing. De voorwaarden/selectiecriteria staan in het biedboek. De gemeente is geheel vrij om niet tot gunning over te gaan. Een gegadigde kan op geen enkele wijze ter zake kosten en/of schaden claimen bij de gemeente. Door zich in te schrijven stemt de inschrijver in met de inhoud van het biedboek en alle daarbij behorende bijlagen, verkoopvoorwaarden/selectiecriteria.

Informatie

Wanneer u over deze publicatie vragen of opmerkingen over heeft, dan kunt u per e-mail contact opnemen met Kevin Stremmelaar (k.stremmelaar@voorst.nl).

Tekening



Twello, 13 mei 2024
 Paula Jorritsma-Verkade, burgemeester
 Lisette Wolbers-Cents, secretaris