

Subsidieregeling energiebesparing bestaande woningen Heemskerk 2024-2026

Artikel 1 Begripsomschrijving

In deze regeling wordt verstaan onder:

- aanvrager: een natuurlijk persoon, woonachtig in de gemeente Heemskerk, die als eigenaar-bewoner van een grondgebonden woning een aanvraag om een subsidie als bedoeld in deze subsidieregeling heeft ingediend;
- bestaande koopwoning: een woning in de gemeente Heemskerk die op het moment van de indiening van de aanvraag in het kader van deze regeling is opgeleverd aan de eigenaar-bewoner, niet zijnde een woning met een recreatiefunctie;
- bouwbedrijf: een bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte is ingeschreven in de sectie bouwnijverheid of een vergelijkbare sectie;
- bouwdelen: de te isoleren delen van een woning, zijnde:
 - o vloer/bodem;
 - o gevel (afhankelijk van het SMP);
 - o schuindak (binnenzijde)/ de zolder en de vlieringvloer;
 - o ramen;
- college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heemskerk;
- doe-het-zelf aanpak: de eigenaar-bewoner kiest ervoor om de isolatiemaatregel zelf uit te voeren in plaats van door een uitvoerder;
- duurzame energielijst: de lijst met voor subsidie in aanmerking komende maatregelen en bijbehorende activiteiten, zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze subsidieregeling;
- eigenaar-bewoner: een natuurlijk persoon die een bestaande koopwoning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;
- energielabel: energielabel als bedoeld in artikel 1.1 (Bijlage 1: begripsbepalingen), van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
- ISDE: investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland;
- maatregelen: de te treffen voorzieningen en bijbehorende activiteiten die de energievraag reduceren, zoals vermeld in bijlage 1 van deze subsidieregeling;
- minimale isolatiewaarden maatregelen: de minimale energetische isolatiewaarde van verschillende isolatiemaatregelen zoals omschreven in bijlage 1 van deze subsidieregeling;
- platform: het inschrijf- en aanvraagstelsel dat Duurzaam Bouwloket gebruikt voor de collectieve isolatieactie ter uitvoering van deze subsidieregeling;
- Rd/U waarde: de isolatiewaarde van een bepaald materiaal;
- Regeling: Regeling van de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 1 februari 2023, nr. 2022-0000430533 in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma;
- slecht geïsoleerde woning: een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn: 1. vloer en/of bodem; 2. gevel; 3. schuindak; 4. glas; zoals beschreven in bijlage 1 van deze subsidieregeling;
- subsidieplafond: het totale bedrag dat ten hoogste beschikbaar is gesteld voor verstrekking van subsidies op grond van deze subsidieregeling;
- uitvoerder: het aannemersbedrijf dat een isolatiemaatregel als bedoeld in artikel 3 van deze subsidieregeling heeft uitgevoerd;
- verordening: de Algemene subsidieverordening Heemskerk 2020;
- woning of bestaande woning: een voor permanente bewoning bestemde grondgebonden woning, dus geen garages, schuren of andere bijgebouwen, die ook als zodanig bewoond wordt, zoals ook beschreven in artikel 3 van deze subsidieregeling;
- waardering onroerende zaken (WOZ)-waarde: waarde van de woning op peildatum 1-1-2022.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Het bepaalde in deze subsidieregeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de in artikel 3 bedoelde maatregelen en doelgroepen.

Artikel 3 Maatregelen en doelgroepen

1. Het college verleent uitsluitend subsidie voor maatregelen die:

- a. voorkomen op de duurzame energielijst zoals opgenomen in bijlage 1 van deze subsidieregeling, en
- b. worden toegepast bij een bestaande, grondgebonden koopwoning, met een WOZ-waarde tot en met de gemiddelde WOZ-waarde met peildatum 1-1-2022 van koopwoningen in de gemeente Heemskerk van 401.000 euro zoals opgenomen in bijlage 1 van de Regeling waarvoor geldt:
 - de maatregel(en) is/zijn geplaatst c.q. getroffen vanaf de inwerkingtreding van deze subsidieregeling tot 31 december 2026 en
 - de woning heeft een vastgesteld energielabel D, E, F of G, of
 - in het geval een woning geen energielabel heeft geldt als voorwaarde dat er minimaal twee bouwdelen te isoleren zijn voor één of meerdere van de nog uit te voeren isolatiemaatregelen zoals bedoeld in bijlage 1 van deze subsidieregeling.

Artikel 4 Hoogte van de subsidie eerste tranche

1. De subsidieomvang wordt bepaald door de beschikbare financiële middelen vanuit het Rijk. Binnen de regeling zijn er drie afzonderlijke tranches vastgesteld, waarbij de financiële toewijzingen voor de eerste tranche reeds zijn vastgesteld.
2. Het subsidieplafond voor deze subsidieregeling is vastgesteld op €892.226,-, inclusief advieskosten.
3. De subsidie bedraagt:
 - a. 100% van de daadwerkelijk gemaakte kosten (inclusief btw) tot maximaal €1.650 per woning, ongeacht of het door een bouwbedrijf of via de doe-het-zelf aanpak is uitgevoerd;
 - b. de subsidie is nooit hoger dan de uitvoeringskosten (inclusief materiaal) van het aanbrengen van het materiaal, te bewijzen door een factuur voor de uitvoering van de maatregelen.

Artikel 5 Subsidiecriteria doe-het-zelf aanpak

1. Het college verleent subsidie voor de doe-het-zelf aanpak indien:
 - a. de aanvraag conform de voorwaarden (bewijsstukken) op het platform van Duurzaam Bouwloket wordt aangeleverd. Deze bewijsstukken zijn:
 - het aantal m² isolatiemateriaal dat is aangebracht, exclusief het aantal m² isolatiemateriaal dat is gebruikt voor uitbreiding van de wooninhoud of het woonoppervlak van de woning
 - factuur en betaalbewijs van de isolatiemaatregel
 - een omschrijving van het product met o.a. het typenummer, de naam van het merk of fabrikant
 - de datum van de aanschaf
 - het adres van de woningeigenaar
 - de datum van aanbrengen van de isolatie
 - het bedrag en datum van de betaling
 - foto's van de installatie. Het is het belangrijk dat u ook foto's maakt voor en tijdens de werkzaamheden. Zorg dat het volgende zichtbaar is op de foto: naam, merk, soort isolatiemateriaal en dikte van het isolatiemateriaal;
 - b. uitsluitend materialen worden aangeschaft zoals beschreven in bijlage 1 van deze subsidieregeling.
2. Geen subsidie wordt verleend voor:
 - a. eigen uren;
 - b. producten die eenmalig gebruikt kunnen worden zoals verfkwasten en bakjes;
 - c. hand-, accu- en elektriciteitsgereedschap;
 - d. ladders, steigers, etc.
3. De subsidie voor de doe-het-zelf aanpak wordt pas verleend nadat de isolatiemaatregelen zijn aangebracht en goedgekeurd.
4. Bij de doe-het-zelf aanpak is een steekproefsgewijze controle, uitgevoerd door Duurzaam Bouwloket, mogelijk.

Artikel 6 Subsidiecriteria uitvoering door eigen uitvoerder

- Het college verleent subsidie voor de uitvoering van de isolatiemaatregel door een eigen gekozen uitvoerder indien:
- a. de aanvraag conform de voorwaarden (bewijsstukken) op het platform van Duurzaam Bouwloket wordt aangeleverd. Deze bewijsstukken zijn:

- het aantal m2 isolatiemateriaal dat is aangebracht, exclusief het aantal m2 isolatiemateriaal dat is gebruikt voor uitbreiding van de wooninhoud of het woonoppervlak van de woning
 - factuur en betaalbewijs van de isolatiemaatregel
 - een omschrijving van het product met o.a. het typenummer, de naam van het merk of fabrikant
 - de datum van de aanschaf
 - het adres van de woningeigenaar
 - de datum van aanbrengen van de isolatie
 - het bedrag en datum van de betaling
 - foto's van de installatie. Het is het belangrijk dat u ook foto's maakt voor en tijdens de werkzaamheden. Zorg dat het volgende zichtbaar is op de foto: naam, merk, soort isolatiemateriaal en dikte van het isolatiemateriaal;
- b. uitsluitend materialen worden aangeschaft zoals beschreven in bijlage 1 van deze subsidieregeling.
- De subsidie voor de uitvoering door een eigen uitvoerder wordt pas verleend nadat de isolatiemaatregelen zijn aangebracht en goedgekeurd.
 - Bij uitvoering door een eigen uitvoerder is een steekproefsgewijze controle, uitgevoerd door Duurzaam Bouwloket, mogelijk.

Artikel 7 Wijze van verdeling

1. Verstrekking van subsidie vindt plaats na de uitvoering van de isolatiemaatregel(en) en op volgorde van ontvangst van complete aanvragen.
2. Verstrekking van subsidie is mogelijk totdat het subsidieplafond is bereikt.
3. Als de aanvrager de gelegenheid heeft gehad binnen 2 maanden de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aangevulde aanvraag is ontvangen.

Artikel 8 Bevoegdheid van het college

Het college is bevoegd om steekproefsgewijs ter plaatse te (laten) controleren of de gesubsidieerde maatregelen daadwerkelijk en op de juiste manier zijn uitgevoerd. De aanvrager is verplicht medewerking te verlenen aan een eventuele controle ter plaatse. Indien de maatregelen niet juist zijn uitgevoerd of er geen medewerking wordt verleend zijn artikel 13 en 14 van toepassing.

Artikel 9 Aanvraag subsidie

1. De aanvrager vraagt bij het college een subsidie aan voor de isolatiemaatregel op een daarvoor ingerichte aanmeldpagina van Duurzaam Bouwloket.
2. Duurzaam Bouwloket beoordeelt de aanvraag op ontvankelijkheid of op weigeringsgronden en verleent ondersteuning aan eigenaar-bewoners bij het aanvraagproces.
3. Alleen aanvragen voor subsidie die volledig zijn ingevuld op de aanmeldpagina van Duurzaam Bouwloket worden in behandeling genomen.

Artikel 10 Subsidie verlenen volledige ontzorging

In het geval de aanvrager kiest voor volledige ontzorging en de isolatiemaatregel wil laten uitvoeren door een bedrijf dat is geselecteerd door het Duurzaam Bouwloket zal het subsidiebedrag tot maximaal €1.650 per woning in mindering worden gebracht op zowel de offerte als de factuur van het uitvoerende bedrijf.

Artikel 11 Uitvoeringstermijn

1. Een isolatiemaatregel wordt binnen 6 maanden uitgevoerd na de bekendmaking dat de inwoner aanspraak maakt op de subsidie. Als de isolatiemaatregel niet binnen deze uitvoeringstermijn is uitgevoerd, wordt de verleende subsidie ingetrokken.
2. De eigenaar-bewoner ontvangt van Duurzaam Bouwloket een link naar de statuspagina van de aanvraag. Op deze statuspagina kan de aanvraag worden gemonitord. De eigenaar-bewoner is zelf verantwoordelijk voor het tijdig uitvoeren van de isolatiemaatregel indien wordt gekozen voor de doe-het-zelf aanpak of een eigen uitvoerder.

Artikel 12 Subsidie toekennen en uitbetalen

1. Het besluit tot vaststelling van de subsidie wordt genomen nadat de isolatiemaatregel is uitgevoerd.
2. Indien het college besluit tot toekenning van de subsidie wordt het bedrag binnen 6 tot 8 weken betaald:
 - a. op de rekening van de aanvrager, indien aanvrager zelf de isolatiemaatregel heeft uitgevoerd of heeft laten uitvoeren door een zelf gekozen bedrijf, wanneer de aanvrager bewijsstukken zoals aangegeven op het platform van Duurzaam Bouwloket meestuur, zoals aangegeven in artikel 5 en 6;

- b. aan het uitvoerende bedrijf, indien aanvrager de isolatiemaatregel heeft laten uitvoeren door een bedrijf dat is geselecteerd door Duurzaam Bouwloket in het kader van de collectieve isolatieactie van de gemeente Heemskerk;
3. Indien de aanvrager geen medewerking verleent aan het uitvoeren van de isolatiemaatregel kan het college besluiten de subsidie op nihil vast te stellen.

Artikel 13 Weigeringsgronden

Onverminderd het bepaalde in art 4:48 en art. 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de aanvraag geweigerd indien:

- a. er voor de woning reeds eerder een subsidie is verleend op grond van deze regeling;
- b. de aanvrager niet valt onder de doelgroep bedoeld in artikel 3;
- c. de isolatiemaatregel reeds is uitgevoerd voor de inwerkingtreding van deze subsidieregeling;
- d. het budget niet toereikend (meer) is om de aanvraag te honoreren, doordat het in artikel 4 van deze verordening opgenomen subsidieplafond bereikt is;
- e. de aanvrager geen medewerking verleent aan het laten opstellen van een offerte ten behoeve van het uitvoeren van de isolatiemaatregel;
- f. de aanvrager voor de doe-het-zelf aanpak geen medewerking verleent aan het aanleveren van bewijsmateriaal van de uitvoering van de isolatiemaatregel zoals beschreven in artikel 5;
- g. de aanvrager voor de uitvoering met eigen uitvoerder geen medewerking verleent aan het aanleveren van bewijsmateriaal van de uitvoering van de isolatiemaatregel zoals beschreven in artikel 6;
- h. de aanvraag een maatregel betreft aan nieuw te plaatsen uitbreidingen aan woningen, zoals aan- en uitbouwen, erkers en dakkapellen;
- i. de aanvraag een maatregel betreft aan een schuur, garage of bijgebouw;
- j. de isolatiemaatregel om (bouw)technische redenen niet uitvoerbaar is.

Artikel 14 Intrekkingsgronden

Onverminderd het bepaalde in art 4:48 en art. 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de aanvraag ingetrokken indien:

- a. activiteiten waarvoor subsidie is verleend hebben niet of niet geheel plaatsgevonden;
- b. de subsidievoorwaarden niet zijn nageleefd;
- c. de aanvraag onjuist is;
- d. de aanvraag onvolledige gegevens bevat.

Artikel 15 Algemene subsidieverordening

Voor zover daarvan in deze regeling niet wordt afgeweken, geldt de Algemene subsidieverordening gemeente Heemskerk 2020 onverkort.

Artikel 16 Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager of subsidieontvanger.

Artikel 17 Inwerkingtreding en looptijd

Deze subsidieregeling treedt in werking op de eerste dag na bekendmaking en vervalt op 31 december 2026. Met dien verstande dat er 6 maanden nodig zijn voor het afhandelen van aanvragen, vervalt de mogelijkheid tot aanmelden voor eigenaar-bewoners op 1 juli 2026, of zoveel eerder als het beschikbare subsidieplafond als bedoeld in artikel 4 is bereikt.

Artikel 18 Citeertitel

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: 'Subsidieregeling energiebesparing bestaande woningen

Heemskerk 2024-2026'.

Aldus vastgesteld in de B&W vergadering van 30 april 2024

burgemeester en wethouders van Heemskerk,

de secretaris,

de burgemeester,

Bijlage 1 Energiebesparende maatregelen

Nummer	Maatregel	Criterium	
		Minimaal toe te passen isolatiewaarden en aanvullende voorwaarden	Minimale oppervlakte te isoleren deel
1	Schuindakisolatie (binnenzijde), zolder- of vlieringisolatie	$R_d \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$	20 m ²
2	Vloerisolatie (HFK-vrij)	$R_d \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$	20 m ²
3	Bodemisolatie	$R_d \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$	20 m ²
4	Spouwmuurisolatie (HFK-vrij)	$R_d \geq 1,1 \text{ m}^2 \text{ K/W}$	10 m ²
		Alleen in combinatie met een ontheffing Wet natuurbescherming (zie Toelichting).	
5	HR ++ glas	U-glas $\leq 1,2$	8 m ²

Isolatiewaardes

In de maatregelenlijst zijn voor isolatie minimale R_d -waarden vermeld. Hoe hoger de R_d -waarde hoe beter de isolatie. De R_d -waarde staat voor de warmteweerstand van het isolatiemateriaal. De R_d -waarde staat voor de isolatiewaarde van de totale constructie, bijvoorbeeld het dak. Het dak bestaat meestal uit meerdere lagen, waaronder het isolatiemateriaal. Voor glas en kozijnen rekent men met een U-waarde, die staat voor de warmtedoorlaatbaarheid van de constructie. Hier geldt: hoe lager de U-waarde, hoe beter de isolerende werking. De U-waarde wordt onder andere bepaald door de dikte van de glaslagen, de dikte van de spouw tussen de glaslagen, het soort gas van de vulling en de al of niet aanwezige coating van het glas.

Toelichting Duurzame energielijst gemeente Heemskerk

Nr. 1 Schuindakisolatie (binnenzijde), zolder- of vlieringisolatie

Een niet of slecht geïsoleerd huis betekent een grote belasting voor het milieu. Schuindakisolatie is een goede manier om het wooncomfort te verhogen en de energierekening te verlagen. Het isoleren van schuine daken aan de binnenzijde kunt u het beste uitbesteden aan een professioneel bedrijf.

Bij schuindakisolatie kiest u het isoleren van de binnenzijde van het bestaande dak. U moet minimaal 20 m² van het bestaande dak isoleren. Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (R_d -waarde) hebben van 3,5 [m² K/w]

U mag de dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel niet meerekenen om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen.

Voorwaarden zolder- of vlieringvloerisolatie

De zolder of vliering moet onverwarmd zijn om voor subsidie in aanmerking te komen. Dit betekent dat er geen maatregelen aanwezig mogen zijn waarmee u de zolder verwarmt, ook al gebruikt u die maatregelen (bijna) niet.

U moet minimaal 20 m² van de bestaande zolder- vlieringvloer isoleren.

Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (R_d -waarde) hebben van 3,5 [m² K/w].

U mag de dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel niet meerekenen om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen.

U krijgt maar één keer subsidie voor schuindakisolatie. Als u bijvoorbeeld al eerder subsidie hebt gekregen voor schuindakisolatie of zolder- vlieringvloerisolatie dan kunt u hiervoor geen tweede keer subsidie krijgen. Eventuele bijkomende kosten als nieuwe balken/latten komen niet voor subsidie in aanmerking.

Nr. 2 Vloerisolatie

Het isoleren van een vloer verhoogt het wooncomfort en zorgt voor een grote besparing op uw stookkosten. Wanneer zich onder de vloer voldoende kruipruimte bevindt, kunt u aan de onderkant van de vloer isolatiemateriaal laten aanbrengen. Er zijn verschillende mogelijkheden en materialen om uw

vloer te isoleren, zoals aanbrengen van een schuimlaag, aanbrengen van flensdekens met steen- of glaswol of het aanbrengen van reflecterende folie. Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen.

U moet minimaal 20 m² van de bestaande vloer isoleren. Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) hebben van 3,5 [m² K/w].

U mag de dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel niet meerekenen om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen.

Nr. 3 Bodemisolatie

Bodemisolatie wordt op de bodem van de kruipruimte aangebracht en vormt hierdoor een (thermische) scheiding tussen de kruipruimte en bodem. Bodemisolatie wordt meestal uitgevoerd door het afdekken van de bodem met isolerende parels of 'chips'. Bodemisolatie wordt niet alleen vanwege thermische isolatie ingezet, maar ook om de kruipruimte droog te houden door het afdekken van de bodem.

Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) hebben van 3,5 [m² K/w]. U moet minimaal 20 m² van de bestaande bodem isoleren.

U mag de dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel niet meerekenen om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen.

Nr. 4 Spouwmuurisolatie

Bij spouwmuren bestaat er een paar centimeter ruimte tussen 2 muren. De meeste woningen die na 1920 zijn gebouwd, hebben een spouwmuur.

Wanneer men zowel aan de buitengevel als aan de binnengevel niets wil veranderen en een ruime/open luchtspouw aanwezig is, kan de muur geïsoleerd worden door het inblazen van goed isolerende kunststofkorrels (parels) die na verloop van tijd verharden tot compacte, maar dampdoorlatende platen. Ook kunt u kiezen voor vulling met minerale wolvlokken, die voorzien van een bindmiddel ook een compacte plaat zullen vormen. Een gecertificeerd bedrijf zal uw spouw altijd eerst onderzoeken op mogelijke koudebruggen, u goed adviseren en garantie geven op het resultaat.

U mag de dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel niet meerekenen om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen.

Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR gebeurt met HFK-vrije blaasmiddelen.

Bij spouwmuurisolatie moet rekening worden gehouden met beschermde vogels en vleermuizen. Om in aanmerking te komen voor subsidie is het volgende vereist:

- De Omgevingsdienst NHN heeft een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming voor het adres van de aanvrager verleend, of
- Uit een door een ecologisch deskundige uitgevoerd onderzoek op het adres van de aanvrager is gebleken dat er geen vleermuizen voorkomen.

Nr. 5 HR++ glas

Bij HR++-glas is in de spouw, naast de vulling met edelgas, een flinterdun laagje (coating) met metaaloxide op de ruiten aangebracht. Deze coating weerkaatst de warmte, maar laat het zonlicht grotendeels door. HR++ verdient zichzelf voornamelijk terug in regelmatig verwarmde vertrekken, zoals de huiskamer.

U geeft alleen het aantal m² op die oude ramen, panelen of deuren vervangen. Glas wat bijvoorbeeld is geplaatst in een raam waar eerder een gevel zat komt niet in aanmerking.

De isolatiewaarde van het HR++ glas (U-waarde) is maximaal 1,2 W/m²K.

Het minimaal geïsoleerde oppervlak bedraagt 8 m². Het oppervlak van het glas telt hierin mee.