

Vastgesteld bestemmingsplan 'Stedelijk gebied, partiële herziening Kasteel Ter Borchstraat Roosteren'

De gemeenteraad van Echt-Susteren heeft in de vergadering van 24 april 2024 het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied, partiële herziening Kasteel Ter Borchstraat Roosteren' gewijzigd vastgesteld.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling van de locatie van de voormalige 'Herberg De Tramhalte' te Roosteren. De bestaande bebouwing wordt gesloopt, waarna 16 grondgebonden, levensloopbestendige koopwoningen zullen worden gebouwd voor starters, doorstromers en senioren. Als onderdeel van het plan zal ook het openbare groengebied met parkeerplaats op de hoek van de Kasteel Ter Borchstraat en de Burgemeester Schoolmeestersstraat opnieuw worden ingericht.

Naar aanleiding van enkele ambtshalve wijzigingen is het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vastgesteld. Meer informatie over de wijzigingen is te vinden in de Nota van ambtshalve wijzigingen behorende bij het vastgestelde bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan ligt vanaf 13 mei 2024 gedurende zes weken ter visie in het gemeentehuis, Nieuwe Markt 55 te Echt en wel op maandag van 9.00 uur tot 20.00 uur, op woensdag van 9.00 uur tot 17.00 uur en op donderdag en vrijdag van 09.00 tot 13.00 uur. Daarnaast kan het bestemmingsplan via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl ingezien worden.

Met ingang van de dag na publicatie kan gedurende de genoemde termijn door belanghebbenden - en voor zover het de wijzigingen betreft die ten grondslag liggen aan de gewijzigde vaststelling - eenieder beroep worden ingesteld tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroepschriften dienen in tweevoud bij de Afdeling Bestuursrecht-spraak te worden ingediend (Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, evt. kan dit ook digitaal).

Zij die beroep instellen kunnen gedurende de genoemde termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van deze Afdeling. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.

Echt-Susteren, 10 mei 2024

Burgemeester en wethouders van Echt-Susteren,

dr. J.W.M.M.J. Hessels, burgemeester

drs. G.W.T. van Balkom, secretaris