

Vaststelling bestemmingsplan "Molenweg ongenummerd te Koningsbosch"

(NL.IMRO.1711.BP20230090-VG01)

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wro bekend dat de gemeenteraad van Echt-Susteren in zijn vergadering van 24 april 2024 het bestemmingsplan "Molenweg ongenummerd te Koningsbosch" ongewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud

Het voorgenomen plan gaat uit van de ontwikkeling van een nieuwe productiegerichte paardenhouderij in de vorm van een veulenopfokbedrijf. De locatie is gelegen nabij Kerkstraat 27b in Koningsbosch op percelen die kadastraal bekend staan als: "Gemeente Echt, sectie T, nummers 398, 720, 401". De doelstelling is om op deze locatie een veulenopfokbedrijf te realiseren bestaande uit een loopstal voor ca. 80 veulens, een loods, kantoorruimte en een stapmolen. Tevens wil initiatiefnemer hier een bedrijfswoning bouwen t.b.v. toezicht. De ontwikkeling wordt landschappelijk ingepast.

Het bestemmingsplan biedt geen directe bouwtitel voor de omschreven ontwikkeling. Hiervoor dient op termijn nog een BOPA-procedure (op basis van de voorwaarden van de in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid) te worden doorlopen.

Verdere procedure

Het vastgestelde bestemmingplan ligt vanaf 10 mei 2024 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis, Nieuwe Markt 55 in Echt tijdens de openingstijden van het gemeentehuis. Daarnaast kunnen de plannen via de website van de gemeente Echt-Susteren (www.echt-susteren.nl) en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl worden ingezien.

Beroep instellen

Gedurende de inzagetermijn kunnen de volgende (rechts)personen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage:

- Belanghebbenden;
- Niet-belanghebbenden, die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt;

Het is ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen via het digitaal loket van deze instantie. Kijk op <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/> voor meer informatie.

Zij die beroep instellen kunnen gedurende de genoemde termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van deze Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voor zowel het instellen van beroep als het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Voor de hoogte van de bedragen kunt u de website van de Raad van State raadplegen via www.raadvanstate.nl. Hier vindt u ook meer informatie over de beroepsprocedure.

Bestemmingsplan in werking

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.

Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen, of begrijpt u een onderdeel van het bestemmingsplan niet? Neem dan contact op met dhr. S. van Helden via telefoonnummer 0475 – 478 478.

Echt-Susteren, 9 mei 2024

Dr. J.W.M.M.J. Hessels, burgemeester

Drs. G. W. T. van Balkom, secretaris