EINDHOVEN

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Eindhoven

Nr. 206455

10 mei

2024

Voornemen tot verhuur grond gelegen aan het Waterfront te Eindhoven aan Tennisvereniging Meerhoven t.b.v. het plaatsen van padelbanen

Aanleiding en voornemen
De gemeente Eindhoven is benaderd door Tennisvereniging Meerhoven met het verzoek het thans braakliggende terrein gelegen op sportpark Meerhoven aan haar te verhuren ten behoeve van de aanleg en exploitatie van 4 padelbanen. Het betreft een perceel grond van circa 1.389 m2 gelegen aan het Waterfront te Eindhoven (kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 2138) (zie bijlage). De gemeente heeft het voornemen op het verzoek van Tennisvereniging Meerhoven in te gaan en de grond te verhuren aan deze partij.

Overeenkomst Tennis Padel Club Eindhoven Noord
De huurovereenkomst met Tennisvereniging zal ingaan per 1 augustus 2024 voor een periode van 10 jaar, waarna de overeenkomst wordt voortgezet voor onbepaalde tijd. Het gehuurde oppervlakte bedraagt circa 1.389 m2. De bestemming blijft beperkt tot het hebben, houden, gebruiken en onderhouden van 4 padelbanen.

Motivering:
In de Sport- en Beweegvisie 2021-2025 is opgenomen dat de gemeente Eindhoven wil inzetten op vitale verenigingen. Ondernemende verenigingen, die zich richten op een langetermijnvisie en inspelen op de behoeften die leven onder inwoners, ondersteunt de gemeente graag in hun ontwikkeling, bijvoorbeeld door gewenste aanpassingen van voorzieningen te faciliteren. Dit geldt in het bijzonder als verenigingen zelf in staat zijn om te zorgen voor financiële dekking. Op deze manier wordt er binnen de gemeente Eindhoven gebouwd aan een hoogwaardige en toekomstbestendige sportinfrastructuur. Het realiseren van padelbanen voor rekening en risico van een tennisvereniging, sluit naadloos aan op de ambitie van de gemeente Eindhoven.

Daarnaast is de gemeente gelet op het bovenstaande van oordeel dat Tennisvereniging Meerhoven de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de huur van de grond, op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Tennisvereniging Meerhoven is thans seizoenhuurder van de op sportpark gelegen tennisbanen en heeft reeds elders op het sportpark voor eigen rekening en risico padelbanen gerealiseerd. De gemeente kiest ervoor de positie van Tennisvereniging Meerhoven als huidige huurder en enige gebruiker van het tenniscomplex op het sportpark te eerbiedigen. Bovendien heeft Tennisvereniging Meerhoven aldaar een clubhuis en is zij feitelijk sinds jaar en dag de enige gebruiker van het tenniscomplex op sportpark Meerhoven.

Termijn:
Gegadigden die het oneens zijn met dit gunningsvoornemen dienen binnen 28 (achtentwintig) dagen, ingaande op de dag na de publicatiedatum van dit voornemen, een kort gedingprocedure te entameren bij de rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch. Deze termijn wordt beschouwd als een vervaltermijn. Bij uitblijven van het starten van een kort geding, verwerken zij hun recht tot latere aantasting van de overeenkomst dan wel het indienen van een gegronde schadevergoedingsvordering. Het feit dat het voornemen tot verhuur bekend wordt gemaakt, betekent niet dat de gemeente reeds een overeenkomst heeft gesloten. Evenmin betekent dit voornemen dat reeds overeenstemming ter zake van de verhuur bestaat tussen de gemeente en Tennisvereniging Meerhoven.