

Kennisgeving voornemen om overeenkomsten tot het vestigen van twee opstalrechten ten behoeve van De Politie Amsterdam voor het object gelegen aan de Van Leijenberghlaan 11-13 te Amsterdam

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

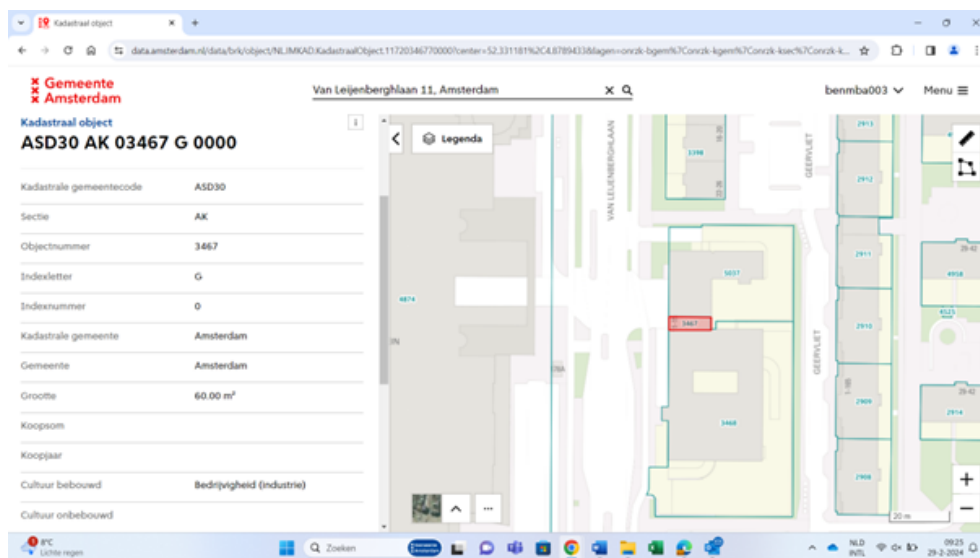
Objectinformatie

Adres: Van Leijenberghlaan 11-13, 1082 GC.

Perceel: Gemeente Amsterdam, sectie AK, nummer 3467, grootte: ca. 60 m²

Looptijd: De opstalrechten worden voor onbepaalde tijd gevestigd.

Op onderstaande kaart wordt de locatie van het object waarop de opstalrechten worden gevestigd weergegeven.



Voornemen tot het vestigen van twee opstalrechten.

De gemeente Amsterdam is voornemens om ten gunste van de Politie op het bovengenoemde Object twee opstalrechten te vestigen:

- Het opstalrecht tot, ten behoeve van een kantoorruimte, het hebben, houden en onderhouden van een afzonderlijke ruimte met een grootte van ca. m² gelegen op de eerste verdieping van het object aan de Van Leijenberghlaan 11-13.
- Het opstalrecht tot het houden, onderhouden en gebruiken van een antenne installatie met toebehoren op het dak van het object aan de Van Leijenberghlaan 11-13.

Beide opstalrechten worden op verzoek van de Politie gevestigd om een feitelijke situatie die al heel lang zo is te formaliseren.

Het opstalrecht voor de kantoorruimte eindigt op de datum waarop de exploitatie van het naastgelegen object op de Van Leijenberghlaan 15 wordt beëindigd. Het opstalrecht voor de antenne installatie eindigt tevens om voorgenoemde reden maar ook zodra de installatie vervangen dienen te worden, dan wel zodra de installatie niet meer in gebruik is of niet meer nodig is.

De Politie is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de akte tot het vestigen van opstalrechten op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- De politie heeft al sinds oudsher (ca 30 jaar) de kantoorruimte op de eerste verdieping van het Object in gebruik en een antenne installatie op het dak van het Object.
- De politie is de enige partij die toegang heeft tot de kantoorruimte vanuit hun eigen, naastgelegen pand aan de Van Leijenberghlaan 15.
- De politie is de enige die de antenne-installatie op het dak van het Object gebruikt voor hun activiteiten die zij uitvoeren in het naastgelegen pand aan de Van Leijenberghlaan 15.

Niet eens met de voorgenomen vestiging van de opstalrechten?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen vestiging van de opstalrechten, dient u **uiterlijk 30 mei 2024** (20 dagen na publicatie van het voornemen) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en De Politie zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.