

Publicatie voornemen tot verkoop bouwgrond locatie Van den Broek-erf te Dordrecht

Datum publicatie: 10 mei 2024

Object informatie / Adres:

Van den Broek-erf te Dordrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie R, nummer 6805 (gedeeltelijk) ter grootte van circa 944 m².

Voornemen tot verkoop groenstrook

De gemeente Dordrecht ("de gemeente") is voornemens voormeld perceel te verkopen aan Stichting Trivire ("Trivire") ten behoeve van het realiseren van een wooncomplex bestaande uit 24 wooneenheden voor bewoners met een verstandelijke beperking.

De koper is de enige serieuze gegadigde

De gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze verkoop. Hierbij komt de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toe. De koper komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking om de volgende reden:

De gemeente heeft een openbare verkoopprocedure met betrekking tot het perceel georganiseerd. De details met betrekking tot deze openbare verkoopprocedure zijn op 25 september 2023 bekend gemaakt. Voor deze openbare verkoop heeft zich, buiten Trivire, geen enkele gegadigde gemeld. Trivire is tijdens de verkoopprocedure uitgesloten van deelname omdat haar inzending niet voldeed aan de door de gemeente gestelde architectonische en stedenbouwkundige eisen. Inmiddels heeft Trivire een aangepast plan gepresenteerd, welk plan wél voldoet aan de in de eerdere verkoopprocedure gestelde eisen. Nu er zich geen andere gegadigden hebben gemeld en het bouwplan van Trivire voldoet aan de gemeentelijke eisen, is de gemeente van mening dat Trivire de enige serieuze gegadigde is voor de koop van het perceel.

Niet eens met voorgenomen verkoop?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de (concept)dagvaarding aan b.veseli@dordrecht.nl. Dit onder vermelding van "reactie op voornemen verkoop vd Broek-erf" te Dordrecht, zaaknummer 2024-0048793".

Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6