

Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Langenbergweg 6'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haaksbergen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Langenbergweg 6' in de vergadering van 24 april 2024 heeft vastgesteld.

Plangebied

Op het perceel aan de Langenbergweg 6 wordt een recreatiewoning verplaatst. Ten oosten van de woonbestemming staat momenteel een recreatiewoning. Deze recreatiewoning staat geheel buiten het bouwvlak én deels buiten het bestemmingsvlak 'Recreatie – Recreatiewoning'. Door een technische fout zijn het bouw- en bestemmingsvlak in een eerder bestemmingsplan hoogstwaarschijnlijk niet goed overgekomen en bij de digitalisering van het bestemmingsplan ongewijzigd overgenomen. De recreatiewoning zelf is oud en vervallen.

Aangezien de ruimtelijke situatie nu zo is dat de recreatiewoning niet binnen het huidige bestemmings- en bouwvlak kan worden gerealiseerd, dient de recreatiebestemming en het bijbehorende bouwvlak te worden verschoven. Zo kan een nieuwe recreatiewoning geheel binnen het daarvoor bedoelde bouwvlak worden gerealiseerd in overeenstemming met de bestemmingsplanregels.

Met een partiële herziening van het bestemmingsplan wordt de ontwikkeling planologisch geborgd.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0158.BP1206-0002.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 9 mei 2024 tot en met 19 juni 2024 voor een periode van zes weken voor iedereen ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis.

Het plan met de bijbehorende stukken is tevens in digitale vorm te raadplegen via onze website www.haaksbergen.nl → Inwoner → Vergunningen en plannen → Bestemmingsplannen en voorbereidingsbesluiten → Buitengebied → Vastgesteld → Bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Langenbergweg 6'.

Hier vindt u tevens een link naar ruimtelijkeplannen.nl (landelijke voorziening).

Beroep

Tegen het besluit van de gemeenteraad tot het vaststellen van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden gedurende bovengenoemde terinzagetermijn van 6 weken schriftelijk beroep instellen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het beroep kan uitsluitend worden ingediend door een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt. Daarnaast kan beroep worden ingediend door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Een beroepschrift moet worden ondertekend en bevat in elk geval de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, een kopie van het besluit en de gronden van het beroep (waarom gaat u in beroep).

Voorlopige voorziening

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van het bestemmingsplan niet.

Een belanghebbende die beroep heeft ingesteld en die van mening is dat een bestemmingsplan niet in werking zou moeten treden, kan binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om

voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Daarnaast moet u aangeven welk spoedeisend belang er is om het bestemmingsplan niet in werking te laten treden.

Indien gedurende de termijn beroep is ingesteld en om een voorlopige voorziening is verzocht, treedt een bestemmingsplan in werking op het moment dat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Voor zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Haaksbergen, 8 mei 2024

burgemeester en wethouders van Haaksbergen,

mr. drs. R.G. Welten, burgemeester

dr. R. Toet, secretaris