

Aanwijzen actiegebied ten behoeve van herstructurering Plataanstraat e.o.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rijswijk heeft in zijn vergadering van 10 oktober 2023 besloten om het gebied met de adressen zoals opgenomen in bijlage 1 aan te wijzen als actiegebied als bedoeld in artikel 1:3 van de Huisvestingsverordening Rijswijk 2023.

Toelichting

Ingevolge artikel 1:3 van de Huisvestingsverordening Rijswijk 2023 kunnen burgemeester en wethouders, in het kader van herstructurering of wijkverbetering, gebieden aanwijzen met het doel de daarin gelegen woonruimten vrij van bewoning te maken. Op grond van artikel 4:7, onder 3, kan een urgentieverklaring worden verleend aan een zogeheten herstructureringskandidaat, oftewel een hoofdbewoner die woonachtig is in een woning gelegen in het actiegebied.

De bestaande woningen in actiegebied Plataanstraat e.o. zijn behoorlijk verouderd en dateren grotendeels uit het jaar 1915. In de periode van 2013 t/m 2022 zijn aan de woningen reeds verschillende noodzakelijke voorzieningen getroffen om diverse problemen in de woningen te verhelpen. Het voor langere termijn verduurzamen en/ of verbeteren van deze woningen is echter niet meer haalbaar.

Door het aanwijzen van de adressen zoals opgenomen in bijlage 1 als actiegebied op grond van de Huisvestingsverordening kunnen de betreffende huishoudens een urgentieverklaring aanvragen. Hiermee moet worden bereikt dat de bewoners van de woningen binnen het actiegebied tijdig kunnen verhuizen naar een andere woning.

Rechtsmiddelenverwijzing

Op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een gemotiveerd bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Rijswijk, Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk. Dit bezwaar dient binnen zes weken na publicatie van dit besluit te zijn ontvangen. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunnen belanghebbenden op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Awb een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek dient te worden gericht tot de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor een voorlopige voorziening is het vereist dat door belanghebbende een bezwaarschrift tegen het besluit is ingediend en dat belanghebbende een spoedeisend belang heeft bij het treffen van die voorziening.

Rijswijk, 10 oktober 2023

Burgemeester en wethouders,

*de secretaris,
P.M. Schuit*

*de burgemeester,
H. Sahin*

Bijlage 1

Adres	Postcode	Fase
Plataanstraat 2	2282 XL	1
Plataanstraat 4	2282 XL	1
Plataanstraat 6	2282 XL	1
Plataanstraat 8	2282 XL	1
Plataanstraat 10	2282 XL	1
Plataanstraat 12	2282 XM	1
Plataanstraat 14	2282 XM	1
Plataanstraat 16	2282 XM	1
Plataanstraat 18	2282 XM	1
Plataanstraat 20	2282 XM	1
Plataanstraat 22	2282 XM	1
Plataanstraat 24	2282 XM	1
Plataanstraat 26	2282 XM	1
Plataanstraat 28	2282 XM	1
Plataanstraat 1	2282 XK	1
Plataanstraat 3	2282 XK	1
Plataanstraat 5	2282 XK	1
Plataanstraat 7	2282 XK	1
Plataanstraat 9	2282 XK	1
Plataanstraat 11	2282 XK	1
Plataanstraat 13	2282 XK	1
Plataanstraat 15	2282 XK	1
Plataanstraat 17	2282 XK	1
Plataanstraat 19	2282 XK	1
Abeelstraat 1	2282 XJ	1
Abeelstraat 2	2282 XJ	1
Abeelstraat 3	2282 XJ	1
Abeelstraat 4	2282 XJ	1
Abeelstraat 5	2282 XJ	1
Abeelstraat 6	2282 XJ	1
Abeelstraat 7	2282 XJ	1
Abeelstraat 8	2282 XJ	1
Abeelstraat 9	2282 XJ	1
Abeelstraat 10	2282 XJ	1
Abeelstraat 11	2282 XJ	1
Abeelstraat 12	2282 XJ	1
Abeelstraat 13	2282 XJ	1
Abeelstraat 14	2282 XJ	1
Abeelstraat 15	2282 XJ	1
Abeelstraat 16	2282 XJ	1
Sir Winston Churchillaan 153	2282 JP	1
Sir Winston Churchillaan 155	2282 JP	1
Sir Winston Churchillaan 157	2282 JP	1
Sir Winston Churchillaan 159	2282 JP	1
Sir Winston Churchillaan 161	2282 JP	1
Sir Winston Churchillaan 163	2282 JP	1
Sir Winston Churchillaan 165	2282 JP	1
Sir Winston Churchillaan 167	2282 JP	1