

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning en ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder Sextant 1

Burgemeester en wethouders van Amersfoort maken bekend dat zij het voornemen hebben om met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) af te wijken van de geldende bestemmingsplannen 'Amersfoort-oost' om daarmee de bouw van 11 woningen mogelijk te maken. Hiervoor worden de bestaande garageboxen gesloopt. De locatie waar het om gaat bevindt zich op het perceel Sextant 1.

In het bestemmingsplan 'Amersfoort-oost' heeft het perceel de bestemmingen 'Verkeer' en 'Wonen' met de functieaanduiding 'garage'. Binnen deze bestemmingen zijn woningen niet toegestaan. Ook past het volume niet binnen de regels van het bestemmingsplan. Om de bouw alsnog mogelijk te maken moet een planologische procedure worden doorlopen, in dit geval een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Omdat de toekomstige woningen liggen binnen de geluidszone van de spoorlijn Amersfoort - Nijkerk/Hoevelaken zijn burgemeester en wethouders ook voornemens om voor deze woningen hogere waarden vast te stellen als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen van de raad en het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in de Wet geluidhinder liggen met de bijbehorende stukken vanaf donderdag 9 mei 2024 tot en met woensdag 19 juni 2024 ter inzage. De stukken zijn in te zien via www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen of via www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0307.OV00100-0201). Ook liggen de stukken ter inzage in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Amersfoort.

Zienswijzen

Gedurende de periode van ter inzage legging (van donderdag 9 mei 2024 tot en met woensdag 19 juni 2024) kan een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over de ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen naar voren brengen. Over het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder kunnen belanghebbenden een zienswijze kenbaar maken. Het schriftelijk indienen van een zienswijze kan op 2 manieren:

1. **Een brief** schrijven en deze per post sturen naar:
Gemeente Amersfoort
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Postbus 4000
3800 EA Amersfoort

Vermeld in uw zienswijze op welk ontwerpbesluit uw zienswijze betrekking heeft.

2. **Via het Online formulier:** Met dit formulier kunt u digitaal een zienswijze indienen, inloggen met DigiD is hierbij verplicht. Het formulier is te vinden op www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen bij de documenten over dit ontwerpbesluit. Als u uw zienswijze digitaal indient, krijgt u een bevestiging via het e-mailadres dat u heeft ingevuld. Uw zienswijze komt automatisch bij de juiste afdeling terecht. Meer weten over DigiD? Kijk op www.digid.nl.

Voor de procedure maakt het geen verschil of u een brief stuurt of een digitaal formulier invult. Uw zienswijze wordt op de zelfde manier behandeld. Wilt u liever iemand spreken en uw zienswijze mondeling naar voren brengen, dan kunt u daarvoor een afspraak maken bij de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer 14 033.