Nieuwegein

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Nieuwegein

Nr. 203739

8 mei

2024

Rectificatie: Omgevingsprogramma wonen

[Deze publicatie betreft een rectificatie omdat er aanpassingen zijn gekomen naar aanleiding van een amendement. De oorspronkelijke publicatie is op 30 april 2024 bekendgemaakt, beschikbaar via Gemeenteblad 2024, 190144.]

De raad van de gemeente Nieuwegein;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 februari2024;

besluit:

1. De volgende kaders van het omgevingsprogramma wonen vast te stellen:
    1. A. 30% van de totale woningvoorraad in Nieuwegein is sociale huur.
    B. Bij nieuwbouw streven we naar een differentiatie van ons woningbouwprogramma te weten twee derde betaalbaar: 30% sociale huur, 12% lage middenhuur en 24% betaalbare koop of middenhuur. En een derde dure woningen.
    C. Woningbouwprojecten worden getoetst aan de vijf kritische succesfactoren uit het onderzoek groei van de stad.
    D. De bestaande woningvoorraad beter benutten.
    E. Speciale aandacht voor starters én ouderen.
    F. De minimale grootte van een woning is 50 m². Uitzonderingen op deze ondergrens zijn zeer beperkt mogelijk. De gehanteerde criteria en projecten voor dergelijke uitzonderingen worden jaarlijks met de raad gedeeld en besproken; één van de criteria is dat niet kleiner dan 35 m² wordt gerealiseerd.

    2. A. Binnen de zorgcirkels bouwen we levensloopbestendige woningen, waarbij de Wmo-richtlijn een eis is.
    B. Streven naar een evenwichtige spreiding sociale huur en aandachtsgroepen over de stad.
    C. Stimuleren van verduurzaming en onderhoud woningen.

2. Bovenstaande kaders te verwerken in de eerstkomende actualisatie van de omgevingsvisie.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 22 april 2024

Jan Karens
griffier

Marijke van Beukering-Huijbregts
voorzitter