Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 203591

8 mei

2024

Kennisgeving voornemen om een huurovereenkomst te sluiten met Kinderdagverblijf De Kleinste Reus B.V. voor de verhuur van Hector Berliozlaan 1853

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

1 Objectinformatie

Adres: Hector Berliozlaan 1853

Percelen: Gemeente Amsterdam, sectie AK, complexaanduiding: A

Grootte: ca. 500 m^2

Looptijd: 5 + 5 jaar

Op onderstaande kaart wordt de locatie van het gehuurde weergegeven.



Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde Object te verhuren aan Kinderdagverblijf De Kleinste Reus B.V.. Het Object zal door Kinderdagverblijf De Kleinste Reus B.V uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als Kinderdagverblijf. Dit betreft een nieuwbouw locatie welke medio 2025 wordt opgeleverd. Tot aan de oplevering is de Gemeente Amsterdam voornemens om De Kleinste Reus B.V. tijdelijk te huisvesten aan de Antonio Vivaldistraat 15 te Amsterdam.

De Kleinste Reus B.V. is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Ten overvloede wijst de gemeente erop dat zij daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt:

- Beoogd wordt een succesvol en veilig Integraal Kind Centrum te realiseren in de nieuwbouw op de Zuidas, waarbij naast de school de BSO Kindercampus Zuidas, en het kinderdagverblijf De Kleinste Campus in hetzelfde en het nabijgelegen gebouw worden gesitueerd. Het scheiden van de deze functies geeft complicaties voor wat betreft het managen, maar nog meer wat betreft het garanderen van veiligheid van kinderen op zowel de school als de buitenschoolse opvang.
- Voor de kinderen van de school en hun ouders is het van groot belang dat zowel op school, als bij de buitenschoolse opvang en het kinderdagverblijf dezelfde medewerkers in alle geledingen rondlopen die de kinderen op dezelfde wijze in een doorgaande lijn begeleiden in hun ontwikkelproces en die bekend zijn bij de ouders en kinderen. De vertrouwdheid met alle medewerkers is van groot belang voor het welbevinden van de kinderen en de veiligheid op school en de campus.

Kortom, als de buitenschoolse opvang en het kinderdagverblijf in de nieuwbouw op de Zuidas kunnen trekken, zorgt dat voor een optimale integratie van onderwijs en opvang, hetgeen optimaal bijdraagt aan de ontwikkeling van het kind. Een dergelijke integratie is uitgesloten wanneer de verschillende functies door verschillende organisaties worden aangeboden, met verschillende protocollen, medewerkers en management.

Niet eens met de voorgenomen verhuur?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk [DATUM] (**20 dagen na publicatie van het voornemen) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Kinderdagverblijf De Kleinste Reus B.V zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.