Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 203488

8 mei

2024

Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht (van perceel grond) Klaprozenweg 60 te Amsterdam

Voornemen tot uitgifte in erfpacht van een perceel grond aan Jarogo Invest BV

Adres: Klaprozenweg 60 te Amsterdam

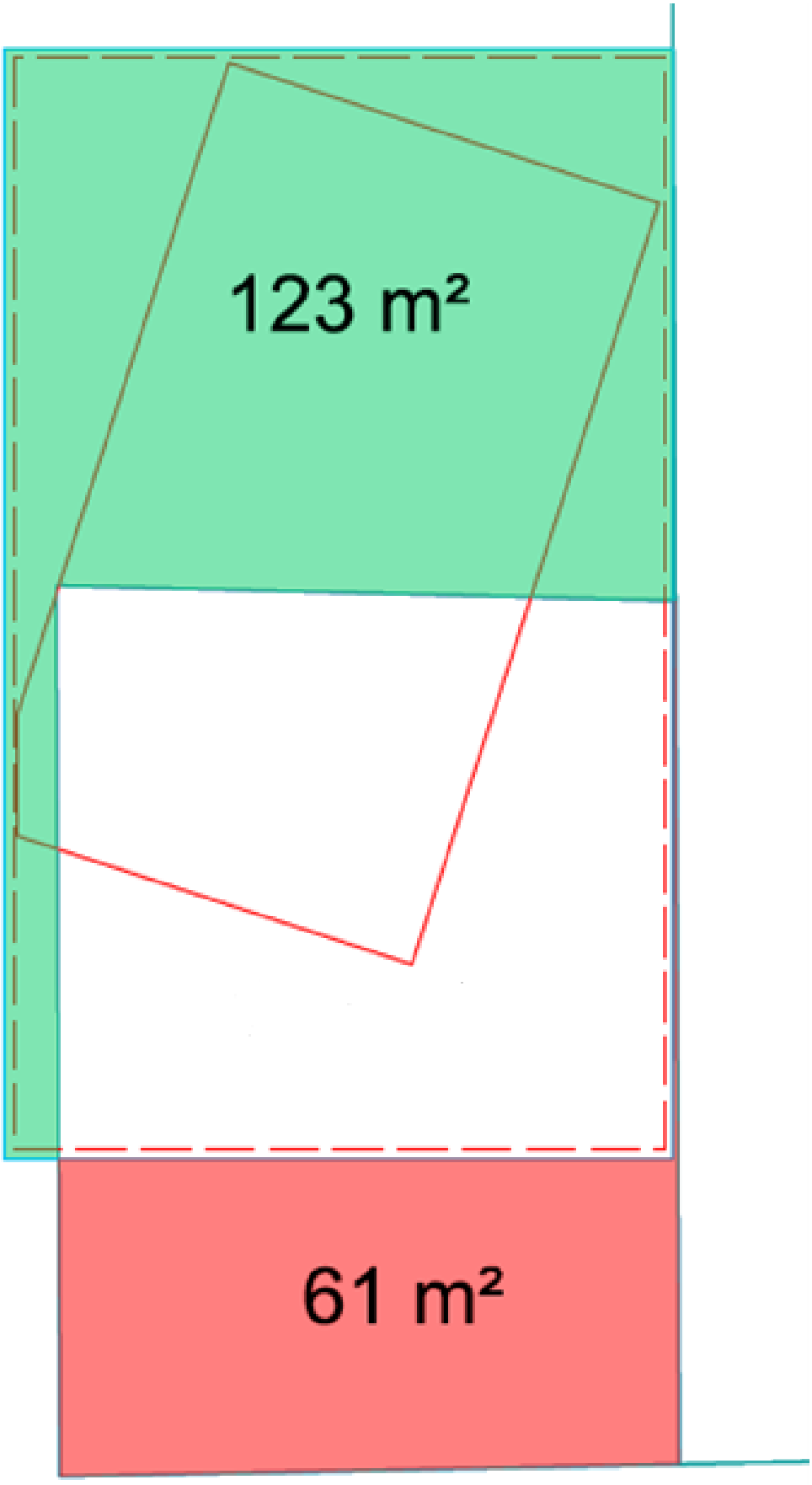
Perceel bestaand erfpachtrecht: gemeente Amsterdam, sectie K nummer 7380, groot 1 a 76 ca

Uit te geven perceel: gemeente Amsterdam, sectie K nummer 10640 gedeeltelijk

Perceelgrootte uitbreiding per saldo circa 62 m^2



Rode vlak: bestaand erfpachtrecht gemeente Amsterdam, sectie K nummer 7380, groot 1 a 76 ca


123 m²
61 m²

De nieuwe situatie: in groen de in erfpacht uit te geven perceeluitbreiding, in rood het in te perken deel van het bestaande perceel K7380. Per saldo uitbreiding van circa 62 m2.

Onderbouwing/ motivering conform Didam

De gemeente is van mening dat voor voormelde uitgifte in erfpacht slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- Het betreft een grondruil met de erfpachter, met uitbreiding, die noodzakelijk is voor de, door de gemeente gewenste, ontwikkeling. Hierbij ruilt de gemeente een deel van de openbare ruimte met een deel van de kavel van de erfpachter, grenzend aan zijn kavel sectie K nummer 7380;
- Het uit te geven perceel is niet zelfstandig te ontwikkelen;
- Ten behoeve van de verbreding van de Klaprozenweg is een gedeelte van het bestaande erfpachtrecht gemeente Amsterdam K, sectie K nummer 7380 in het verleden al ingericht als openbare ruimte (trottoir en fietspad)

Kort geding en Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de uitgifte in erfpacht van vermeld perceel worden gemaakt.