

Gemeente Heerlen - Het vaststellen van het bestemmingsplan "aanpak plancapaciteit detailhandel"

Burgemeester en wethouders van Heerlen maken bekend dat de raad van de gemeente Heerlen bij besluit van 24 april 2024 het bestemmingsplan "Aanpak plancapaciteit detailhandel" met IMRO identificatienummer NL.IMRO.0917.BP050900W000004-0401 en ondergrond (o_NL.IMRO.0917.BP050900W000004-0401.dxf) zoals vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting, heeft vastgesteld. De raad heeft tevens besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Plangebied

Het plangebied bestaat uit het gehele grondgebied van de gemeente Heerlen. De exacte begrenzing van het plangebied wordt bepaald door de verbeelding van het facetbestemmingsplan.

Strekking van het plan

De gemeenten in Zuid Limburg hebben alle eind 2017 de Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid Limburg (hierna SVREZL vastgesteld als kader stellend beleid voor onder meer detailhandelsontwikkelingen.

Eén van de speerpunten in het SVREZL-beleid is om de ongewenste planvoorraad buiten de winkelclusters stap-voor-stap terug te dringen, met als doel om daarmee naar de toekomst toe de regionale winkelstructuur te versterken als bronpunten van leefbaarheid, ondernemerschap en voorzieningen. Het facetbestemmingsplan is een uitwerking van de SVREZL, het uitvoeringsprogramma Retail (2019-2025) en de themalijn "Voorzieningen (retail)" in de RegioDeal Parkstad Limburg.

Het voorliggende facetbestemmingsplan "Aanpak Plancapaciteit Detailhandel" is een belangrijkste eerste stap die de Parkstadgemeenten gezamenlijk zetten in het terugdringen van de ongewenste planvoorraad buiten de winkelclusters.

Terinzagelegging

Het bestemmingsplan "Aanpak plancapaciteit detailhandel" en alle overige bijbehorende stukken liggen met ingang van XX mei 2024 gedurende zes weken ter inzage in de publiekshal van de gemeente Heerlen, Geleenstraat 27, op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 8.30 tot 16.00 uur en op donderdag van 8.30 tot 20.00 uur. Het bestemmingsplan kan tevens worden ingezien via het landelijke portaal www.ruimtelijkeplannen.nl.

Reageren

Gedurende de bovengenoemde termijn kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Het beroepschrift moet worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek

om voorlopige voorziening in de dienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld. Degene die beroep instelt kan binnen de genoemde termijn ook een verzoek

om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het besluit van de raad en daarmee het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de gestelde termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor verdere vragen over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met de heer M. Linders van het team Beleid Ruimte via telefoonnummer 045-5605040

Heerlen, 6 mei 2024.

Burgemeester en wethouders van Heerlen