

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro Duifhuizerweg 22, P 3461 en 2141 te Uden

Partijen:

- Gemeente Maashorst, hierna "Gemeente" genoemd;
- XX hierna "Initiatiefnemer" genoemd.

Datum overeenkomst:

@ @ maart 2024,

Locatie Exploitatiegebied:

Het gebied dat is gelegen aan de Duifhuizerweg 22 te Uden, kadastraal bekend gemeente Uden, sectie P, nummers 2141 en 3461.

Projectinhoud (Initiatief):

Initiatiefnemer is voornemens op de locatie één burgerwoning te realiseren in een bestaande monumentale boerderij op de locatie een extra woning te realiseren. De ontwikkeling van het Initiatief is op grond van het vigerende bestemmingsplan "Partiele herziening buitengebied 2017" planologisch niet mogelijk en de Initiatiefnemer heeft ter ontwikkeling van het Initiatief de Gemeente verzocht om hieraan (o.a. planologisch) medewerking te verlenen middels een zogeheten bestemmingsplanprocedure.

Hoofdpijnen overeenkomst

- De Initiatiefnemer heeft de mogelijkheid om in het Exploitatiegebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico het Initiatief te ontwikkelen en te realiseren conform de (vast te stellen) omgevingsvergunning en de nader overeengekomen voorwaarden;
- De (plan)ontwikkeling ten behoeve van en de realisatie van het Initiatief vindt plaats op basis van het uitgangspunt dat dit zal plaatsvinden voor rekening en risico van de Initiatiefnemer;
- De Initiatiefnemer heeft voor eigen rekening en risico een omgevingsvergunning aanvragen en de daarvoor vereiste onderzoeken laten uitvoeren;
- De Initiatiefnemer betaalt aan de Gemeente een exploitatiebijdrage waarmee het kostenverhaal voor het plangebied verzekerd is;
- De Gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijke kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke (planologische) procedures en de benodigde vergunningsprocedures op te starten, te behandelen en, zo mogelijk, te voltooien;
- Eventuele planschade komt voor rekening van de Initiatiefnemer.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.