

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro Oude Molenstraat 11a te Zeeland

Partijen:

- Gemeente Maashorst, hierna "Gemeente" genoemd;
- XX hierna "Initiatiefnemer" genoemd.

Datum overeenkomst:

@ @ december 2023,

Locatie Exploitatiegebied:

Het gebied dat is gelegen aan de Oude Molenstraat 11a te Zeeland, kadastraal bekend gemeente Zeeland, sectie H, nummer 3093.

Projectinhoud (Initiatief):

De Initiatiefnemer is voornemens op de locatie een extra patiowoning te realiseren. De ontwikkeling van het Initiatief is op grond van het vigerende bestemmingsplan "Kom Zeeland en Kom 't Oventje - 2014" planologisch niet mogelijk en de Initiatiefnemer heeft ter ontwikkeling van het Initiatief de Gemeente verzocht om (o.a. planologisch) medewerking te verlenen middels een zogeheten "uitgebreide voorbereidingsprocedure" zoals bedoeld in paragraaf 3.3. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna ook genoemd "Wabo" en heeft een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend met het verzoek toepassing te geven aan artikel 2:12 lid 1 onder a ten derde van de Wabo.

Hoofdlijnen overeenkomst

- De Initiatiefnemer heeft de mogelijkheid om in het Exploitatiegebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico het Initiatief te ontwikkelen en te realiseren conform de (vast te stellen) omgevingsvergunning en de nader overeengekomen voorwaarden;
- De (plan)ontwikkeling ten behoeve van en de realisatie van het Initiatief vindt plaats op basis van het uitgangspunt dat dit zal plaatsvinden voor rekening en risico van de Initiatiefnemer;
- De Initiatiefnemer heeft voor eigen rekening en risico een omgevingsvergunning aanvragen en de daarvoor vereiste onderzoeken laten uitvoeren;
- De Initiatiefnemer betaalt aan de Gemeente een exploitatiebijdrage waarmee het kostenverhaal voor het plangebied verzekerd is;
- De Gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijke kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke (planologische) procedures en de benodigde vergunningsprocedures op te starten, te behandelen en, zo mogelijk, te voltooien;
- Eventuele planschade komt voor rekening van de Initiatiefnemer.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.