

Gemeente Zeist -Omgevingsvergunning uitgebreide procedure Nooitgedacht 20 t/m 28a en 34 t/m 38 in Zeist

Burgemeester en wethouders van Zeist maken bekend dat zij voor de volgende aanvraag, met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), een omgevingsvergunning hebben verleend waarbij wordt afgeweken van het geldende bestemmingsplan.

Omschrijving

Het realiseren van 17 woningen, 10 appartementen, bergingen en twee uitritten (WABO-2023- 002845).

Locatie

Nooitgedacht 20t/m 28a en 34 t/m 38 te Zeist

Activiteiten:

- Bouwen van bouwwerken (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);
- Werk of werkzaamheden uitvoeren (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo);
- Het maken, hebben of veranderen van een uitweg (artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo).

Procedure

Om het plan mogelijk te maken is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) doorlopen (artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° Wabo). De gemeenteraad heeft op 23 april 2024 besloten om de verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven.

Ter inzage

De omgevingsvergunning is verleend op 3 mei 2024. De aanvraag, de omgevingsvergunning, de vvgb van de raad, de ruimtelijke onderbouw en de overige bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 9 mei 2024 gedurende 6 weken ter inzage. De stukken kunt u digitaal inzien via www.officie-lebekendmakingen.nl en <https://www.zeist.nl/verhuizen-en-verbouwen/bestemmingsplannen>. De omgevingsvergunning staat ook op de website <https://omgevingswet.overheid> planidentificatie: NL.IM-RO.0355.OVNooitgedacht-VS01. Ook kunt u de stukken digitaal inzien op het gemeentehuis van Zeist.

Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende tegen de verleende omgevingsvergunning gedurende de beroepstermijn van **vrijdag 10 mei 2024 tot en met donderdag 20 juni 2024** beroep instellen.

Dit kan op 2 manieren:

- Digitaal of online via mijn.rechtspraak.nl (u heeft hiervoor uw DigiD nodig)
- Schriftelijk aan: de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, onder vermelding van bodemzaken Postbus 1605, 3500 DA Utrecht.

Voorlopige voorziening

De omgevingsvergunning treedt in werking op de eerste dag na afloop van de beroepstermijn. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van de besluiten niet. Heeft u er veel belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan kan, naast het indienen van een beroepschrift, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Rechtbank Midden-Nederland in Utrecht. Wanneer een voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Voor meer informatie over het instellen van beroep en het griffierecht kunt u telefonisch terecht bij de Rechtbank Midden-Nederland (088 - 361 1754).